



Ministero dell'Università e della Ricerca
ALTA FORMAZIONE ARTISTICA E MUSICALE
CONSERVATORIO DI MUSICA
"C. GESUALDO DA VENOSA"
POTENZA

Prot. n. 2009

Potenza, 09/03/2022

CONTRATTO DI APPALTO

C.I.G.: Z3535817D6

C.U.P.: E39C18000160001

Presidente: avv. Francesco Lanocita

Direttore- R.U.P.: M° Felice Cavaliere

Finanziamento: Decreto Interministeriale MEF – MIUR 6 aprile 2018 Decreto Interministeriale MEF – MIUR 6 aprile 2018 MEF-MIUR – Prot. 57862 Fondi speciali per interventi di edilizia delle istituzioni AFAM D. MIUR 1146 del 13 dicembre 2019 MEF-MIUR – Prot. 57862 - Fondi speciali per interventi di edilizia delle istituzioni AFAM - D. MIUR 1146 del 13 dicembre 2019- Contributo max assegnato: € 1 MLN

Oggetto : Redazione **PROGETTO PRELIMINARE** dell'intervento di **"Messa in sicurezza e miglioramento dell'efficienza energetica del Conservatorio di musica Carlo Gesualdo da Venosa"**.

Importo del servizio: € 4.809,59 (euro quattromilaottocentonove/59) per *attività di servizi*, con prestazione occasionale

L'anno 2022 (duemilaventidue), il mese di marzo, il giorno 09 (nove) si stipula la presente *scrittura privata*, valevole ad ogni effetto di legge,

il **CONSERVATORIO DI MUSICA "GESUALDO DA VENOSA"**- C.F. 80004830768, nella persona del Presidente **avv. Francesco Lanocita**, nato a Salerno (SA) il 25/10/1957, giusto decreto n. 0000807 del 24/09/2019 del Miur, delegato alla stipula dei contratti del Conservatorio di Musica "Carlo Gesualdo da Venosa", con sede in Potenza, via Tammone,1, domiciliato per la carica presso la sede di Potenza, Codice Fiscale 80004830768 (in seguito, per brevità, denominato anche "**Stazione Appaltante**" o "**parte**");

e

arch. Gabriella Bulfaro nata a Potenza il 27/10/1979 di seguito denominato per brevità "**Appaltatore**" o "**parte**", con sede in Potenza, via Campania n.13, codice fiscale BLFGRL79R67G942M;

Premesse

visto il provvedimento n. 807 del 24/09/2019, con il quale è stato nominato l'avv. Francesco Lanocita quale presidente del Conservatorio ;

vista la Delibera N. 67 del 15/11/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione A.F. 2022 dell'Ente;

vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm. e ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

visto il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii. "Codice dei contratti pubblici" e in particolare l'art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lett. a);

visto il d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

che i dati generali del previsto intervento sono riassunti qui di seguito:

Denominazione dell'intervento: Progetto di Edilizia di cui al D.M. MEF-MIUR n. 57864 del 6 aprile 2018

CUP: **E39C18000160001**
Ubicazione dell'intervento: Conservatorio di Musica "Carlo Gesualdo da Venosa" - Potenza

Stazione Appaltante: Conservatorio di Musica - Gesualdo da Venosa - Potenza
via Tammone, 1 - cap. 85100
Tel.: 0971 - 46056
C.F. 80004830768
Codice Univoco Ufficio: UFN3T6
Email: info@conservatoriopotenza.it
Pec: amministrazione@pec.conservatoriopotenza.it

Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 d.lgs. 50/2016: M° Felice Cavaliere
e-mail: direttore@conservatoriopotenza.it
pec: amministrazione@pec.conservatoriopotenza.it

Modalità di realizzazione: Contratto d'appalto

Tipo di appalto: servizi di ingegneria e architettura consistenti nella **progettazione preliminare**

Settore: Ordinario - Appalto nel settore edile

Importo servizi di ingegneria e architettura a base di affidamento: **€4.809,59**, come specificamente indicato nel prospetto riepilogativo di *calcolo dei corrispettivi* accluso al quadro economico e,

precisamente, la redazione dei documenti di cui all'art. 17 del d. P.R. 20/2010;

- costi derivanti da D.U.V.R.I.: 0,00 (in quanto, a termine dell'art. 26 del d.lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii, l'elaborazione di "*... un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze ... non si applica ai servizi di natura intellettuale*", peraltro in tal senso e per caso analogo il Consiglio dell'ANAC, con delibera n. 1083 del 25 ottobre 2017, ha così ritenuto "*... l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a zero per la mancanza di costi da interferenza, essendo la prestazione espletata al di fuori dei locali dell'Amministrazione aggiudicatrice. Tale circostanza esonera anche dalla predisposizione del D.U.V.R.I. secondo gli stessi criteri fissati da questa Autorità (Determina n. 3 del 5 marzo 2008; cfr. parere n. 103 del 27.6.2012)*")

Tipo di procedura:

Affidamento diretto
[art. 36, co. 2 del d.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 co. 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm. e ii.]

visto il decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

visto il finanziamento con decreto del MEF di concerto con il MIUR n. 57684 del 06.04.2018, recante "*Modalità di attuazione degli interventi di edilizia delle Istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM)- Fondi speciali per interventi di edilizia delle Istituzioni AFAM*"

vista la nomina (giusta provvedimento del Presidente del Conservatorio, prot. n. 6650 del 08/11/2021) quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del M° Felice Cavaliere, dipendente di ruolo addetto a questa unità organizzativa, dotata del necessario livello di inquadramento giuridico e di competenze professionali adeguate in relazione al ruolo, alle funzioni e ai compiti del RUP di cui all'art. 31 del d.lgs. 50/2016, di cui alla relativa comunicazione prot. n. 6650 dell'8.11.2021, con riferimento agli interventi da realizzare;

preso atto:

– **che** sussiste l'oggettiva necessità di avviare al più presto l'iter procedurale per la redazione dei vari livelli di progettazione indispensabili per la concreta attuazione dell'intervento finanziato;

– **della proposta del RUP**, per l'affidamento, a termine degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, del servizio di redazione del *progetto preliminare* dell'intervento di "*Messa in sicurezza e miglioramento dell'efficienza energetica del Conservatorio di musica "Carlo Gesualdo da Venosa"* di Potenza;

– **che**, in particolare, in virtù del fatto che la Provincia di Potenza ha gestito la manutenzione dello stabile sede del Conservatorio, oltre che contribuire alla richiesta di finanziamento, l'Ente ha chiesto all'amministrazione provinciale la disponibilità di un tecnico che, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e art. 24, co.1. lett. c) del D.lgs 50/2016, collaborasse per la redazione della

progettazione preliminare, assegnando complessivi 30 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla stipula del contratto d'appalto, fissando l'importo a base di appalto ad € 4.809,59 oltre ad oneri previdenziali e assistenziali, nonché iva se dovuta;

preso atto altresì:

– **che**, la professionista ha presentato l'autorizzazione della Provincia di Potenza, in data 11/01/2022 n. prot. 886/2022, allo svolgimento dell'incarico di che trattasi per l'importo su definito;

– **che** il RUP esaminata la documentazione prodotta ed ha proposto l'aggiudicazione del servizio de quo all' arch. Gabriella Bulfaro per la redazione della *progettazione preliminare*;

ritenuto procedere, a termine dell'art. 33 co. 1 del precitato d.lgs., all'approvazione della suindicata proposta di aggiudicazione e, conseguentemente, all'aggiudicazione dell'appalto di servizi di ingegneria e architettura afferenti la redazione della *progettazione preliminare* del suddetto intervento all'arch. Gabriella Bulfaro, con sede in Potenza in via Campania, 13, verso:

- il corrispettivo pari a € 4.809,59 (euro quattromilaottocentonove/59) come prestazione occasionale, prestazione da fornire in 30 gg. naturali e consecutivi per la redazione del *progetto preliminare*, a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto;

dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c.7 del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione de qua diviene efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati dall'affidatario;

visto il d.lgs. n. 50/2016;

visto il d.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii., per le parti ancora vigenti;

viste le Linee Guida ANAC di attuazione del precitato d.lgs. 50/2016: - n. 3 recante "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", (approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017); - n. 4 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al d. lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.);

dato atto che:

- l'intervento de quo trova copertura finanziaria sul Capitolo 211/555;
- a termine dell'art. 32 c. 7 del già citato d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione de qua diviene efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati dal professionista;

- **di procedere** a cura del RUP alle precitate verifiche;

visto che con il presente *contratto*, la *Stazione Appaltante* intende, pertanto, conferire al precitato professionista, l'appalto di servizi di cui in oggetto;

tanto premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Premesse ed allegati

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le suindicate premesse nonché la documentazione qui di seguito elencata:

- a) l'autodichiarazione;
- b) l'autorizzazione dell'Ente Provincia;

I precitati documenti si intendono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati e custoditi presso la S.A.

Nell'ipotesi di contrasto e/o di incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale

esecuzione delle prestazioni, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Art. 2 – Oggetto del contratto

La *Stazione Appaltante* affida all'*Appaltatore*, che accetta senza riserva alcuna, i seguenti servizi :

- redazione della *progettazione preliminare* per l'intervento di "*Messa in sicurezza e miglioramento dell'efficienza energetica del Conservatorio di musica Gesualdo da Venosa*", e specificamente:
 - Relazioni, planimetrie, elaborati grafici;
 - Calcolo sommario della spesa, quadro economico di progetto.

I Servizi oggetto del presente contratto dovranno essere svolti secondo le modalità, nei termini e dalle condizioni stabilite nell'Offerta nonché sulla base delle indicazioni fornite dal RUP all'*Appaltatore*.

Art. 3 – Corrispettivo e modalità di pagamento

Il corrispettivo "*a corpo*" per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto, è pari a complessivi € 4.809,59 (euro quattromilaottocentonove/59) in regime di prestazione occasionale, ossia il compenso professionale (l'ex onorario) e relative spese ed oneri accessori (inclusi tutti gli oneri e le spese necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo) per la redazione del *progetto preliminare*, il pagamento dello stesso avverrà, secondo le modalità di legge, come segue:

- il **60%** del corrispettivo contrattuale ad avvenuta consegna al R.U.P. di tutti gli elaborati progettuali e previa approvazione degli stessi da parte del R.U.P.;
- il **40%** del corrispettivo contrattuale a seguito dell'esito positivo della *verifica* e della *validazione* da parte del RUP dei medesimi elaborati progettuali.

Oltre al corrispettivo "*a corpo*" offerto dall'*Appaltatore* per l'esecuzione dei servizi di che trattasi non verrà pagata alcun'altra somma anche se in dipendenza di eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità dello stesso contratto nonché conseguenti a rivalutazioni o revisioni di qualsiasi genere dei corrispettivi, nonché ancora a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico qualsivoglia sia il motivo non imputabile alla *Stazione Appaltante*.

Per quanto attiene ai termini e alle modalità di fatturazione del pagamento, nonché agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, troverà applicazione quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. e ii.

Il pagamento delle predette quote di corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'*Appaltatore* e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss. mm. e ii.:

Numero c/c: 152080, Banca Popolare di Bari, Agenzia: Potenza Centro Storico

ABI: 05424, CAB: 04203, CIN: V, IBAN: IT42V054240403000000152080.

Ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, l'*Appaltatore* dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:

- 1) Cognome e nome: Bulfaro Gabriella
Data e luogo di nascita: 27/10/1979, Potenza
Indirizzo di residenza: via Campania, 13 - 85100 Potenza
Nazionalità: Italiana
Codice fiscale: BLFGRL79R67G942M

2) Cognome e nome: Faraone Anna

Data e luogo di nascita: 12/10/1952, Picerno (PZ)

Indirizzo di residenza: via Oscar Romero, 7- 85100 Potenza

Nazionalità: Italiana

Codice fiscale: FRNNNA52R52G590P

Fermo restando quanto precede, l'*Appaltatore* si obbliga al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dal precitato art. 3 L. 136/2010.

La *Stazione Appaltante* avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente contratto ex articolo 1456 c.c. in caso di violazione delle disposizioni di cui all'art. 3, c.. 9 bis, della L. n. 136/2010.

Art. 4 – Termini per l'esecuzione dei servizi e Penali.

Le attività progettuali, oggetto del presente contratto, si dovranno sviluppare, in sinergico confronto con la *Stazione Appaltante* nella persona del R.U.P. e, nel rispetto del tempo complessivo di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dal *verbale* redatto dal *direttore dell'esecuzione del contratto (DEC)* dal quale si rilevi la data di avvio delle prestazioni di servizio contrattualizzate e quindi della decorrenza dei termini temporali stabiliti.

Il suindicato termine temporale, potrà, a seguito dell'affidamento del servizio de quo, essere interrotto solo con atto scritto motivato da parte della *Stazione Appaltante*.

Al fine di assicurare, per la celere redazione del *progetto*, secondo la tempistica assegnata e allo scopo di:

- consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della *progettazione*;
- identificare tempestivamente le possibili cause che possano influire negativamente sulla *progettazione* proponendo adeguate azioni correttive;
- identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative, pareri, rispetto a quanto già in possesso del progettista;
- verificare le disposizioni progettuali con gli Organi/Strutture interne alla *Stazione Appaltante*;
- agevolare la redazione del *progetto* seguendone lo sviluppo "step by step"; (passo dopo passo)

e assicurando un continuo confronto con il professionista,

l'*Appaltatore* del servizio de quo ha l'obbligo di partecipare a riunioni, incontri e/o sopralluoghi su richiesta del RUP, alla presenza di quest'ultimo o del professionista di supporto allo stesso RUP nonché degli altri referenti della S.A.; in occasione di tali incontri l'incaricato dovrà produrre la documentazione progettuale "in progress" in formato elettronico e cartaceo anche per consentire la valutazione da parte del RUP, o di altro referente tecnico, circa il corretto avanzamento delle attività progettuali in relazione ai termini sopra indicati. Gli elaborati dovranno essere prodotti a cura e spese dell'*Appaltatore*:

- nel corso di svolgimento del servizio affidato e in occasione di ciascuna riunione, incontro e/o sopralluogo:
 - in n° 1 copia cartacea
 - in n° 1 copia su supporto informatico in formato editabile (.dwg, .doc, .xls, etc.);
- al termine dello svolgimento del servizio de quo:
 - in n° 2 copie cartacee debitamente timbrate e sottoscritte

- in n° 2 copie su supporto informatico in formato pdf firmate digitalmente e in formato editabile (.dwg, .doc, .xls, etc.), unitamente ad una dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000, attestante che:

- gli elaborati cartacei sottoscritti e quelli in formato digitale con firma elettronica sono corrispondenti agli elaborati che hanno ottenuto le approvazioni o comunque gli assensi di legge nelle consegne precedenti;
- gli elaborati modificabili sono quelli da cui sono stati generati gli elaborati cartacei e digitali firmati sopramenzionati.

Ogni inadempimento contrattuale da parte dell'*Appaltatore*, accertato e contestato per iscritto dal RUP, determinerà l'applicazione di una penale per inadempimento nella misura variabile dall'1‰ (uno per mille) al 5 % (cinque per cento) dell'importo contrattuale in ragione della gravità dell'inadempimento valutata dal RUP.

Per ogni giorno di ritardo accumulato con riferimento alle scadenze offerte, si determinerà l'applicazione di una penale per ritardo pari all'1‰ (uno per mille).

Le suindicate penali verranno applicate, previa contestazione scritta dell'addebito mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'*Appaltatore*, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di in capienza, sui pagamenti successivi; in ogni caso, le penali non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale.

Qualora le penali applicate siano tali da comportare un importo superiore a detta percentuale, il contratto di che trattasi si avrà per risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, fermo restando la facoltà per la *Stazione Appaltante* di agire nei confronti dell'*Appaltatore* per il risarcimento del maggior danno subito dalla stessa.

Art. 5 – Subappalto

In conformità della disposizione dell'art. 31, c. 8, ultima parte del Codice dei Contratti, l'*Appaltatore* non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per eventuali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista anche per quanto concerne il rispetto delle Linee Guida dell'ANAC.

Art. 6 – Cessione del contratto

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

La violazione del suddetto divieto determinerà il diritto della *Stazione Appaltante* di dichiarare risolto il contratto, per effetto dell'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo, in ogni caso, il diritto della *Stazione Appaltante* stessa al risarcimento del danno subito.

Art. 7 – Recesso

La *Stazione Appaltante* avrà il diritto insindacabile di recedere dal contratto in ogni momento, ai sensi dell'art. 109 del Codice dei Contratti e, per quanto applicabile, ai sensi dell'art. 2237, c. 1, del Codice Civile, con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso; in tal caso, l'*Appaltatore* avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso e non potrà pretendere qualsivoglia ulteriore compenso a qualsiasi titolo.

La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante email PEC, all'indirizzo indicato dall'*Appaltatore* in sede di Offerta.

Art. 8 – Regolarità fiscale

L'*Appaltatore* si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, con collaboratori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento, apposite clausole che prevedano:

- l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'art. 35, c. 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012,

Art. 9 – Condizione risolutiva - Risoluzione - Nullità

Il contratto sarà risolto di diritto, ex art. 108 del Codice dei Contratti e, per quanto applicabile, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a. perdita, da parte dell'*Appaltatore*, dei requisiti speciali/titoli/attestazioni qualificanti per la esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento;
- b. ai sensi dell'art. 108, co. 2, lett. b), del Codice dei Contratti, se nei confronti dell'*Appaltatore* sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- c. per sopravvenienza a carico dell'*Appaltatore*, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- d. ove espressamente indicata, nel presente Capitolato d'Oneri, l'applicazione dell'art. 1456 del Codice Civile, nonché in caso di violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 c. 9 bis della Legge 136/2010 e ss.mm.e ii.;
- e. inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- f. qualora, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, verifiche antimafia e queste abbiano dato esito positivo.

La *Stazione Appaltante* potrà inoltre avvalersi della clausola risolutiva espressa, fatto salvo il diritto al risarcimento per maggior danno, in tutti i casi in cui, per motivi imputabili al soggetto incaricato (quali a titolo meramente esemplificativo, ma non esaustivo, la scarsa diligenza nell'ottemperamento delle prescrizioni del RUP e/o degli Enti competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni, ovvero errori materiali nella progettazione, ovvero mancato rispetto della normativa applicabile), gli elaborati non ottenessero le necessarie approvazioni ovvero tali approvazioni fossero ottenute con un ritardo rispetto ai previsti tempi di svolgimento del servizio affidato.

La *Stazione Appaltante* avrà il diritto di risolvere il contratto, sempre che l'*Appaltatore* non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla *Stazione Appaltante* con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante P.E.C. all'indirizzo comunicato dall'*Appaltatore* in sede di Offerta, nei casi indicati nell'art. 108 del Codice dei Contratti e nei seguenti casi qui di seguito indicati:

- a. inadempimento alle disposizioni contrattuali o del direttore dell'esecuzione del contratto circa i tempi di esecuzione;
- b. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;
- c. sospensione dei servizi da parte dell'*Appaltatore* senza giustificato motivo;
- d. rallentamento nello svolgimento dei servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- e. cessione anche parziale del contratto;
- f. la scarsa diligenza nell'ottemperamento alle prescrizioni del R.U.P. e/o degli organi competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni;
- g. non rispondenza dei servizi alle specifiche di contratto e allo scopo dello stesso;
- h. errori materiali nella progettazione e/o mancato rispetto della normativa applicabile;
- i. applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'art. 14, c. 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e ss.mm. e ii. Ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'art. 27, c. 1-bis, del citato Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e ss.mm.ii.;
- j. ottenimento del Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva (DURC) negativo, alle

condizioni di cui all'art. 30, c. 5, del Codice dei Contratti; in tal caso il RUP contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste ultime, propone alla *Stazione Appaltante* la risoluzione del contratto;

k. ogni altra causa prevista negli altri documenti di offerta.

Art. 10 – Riservatezza e proprietà dei documenti

L'*Appaltatore* dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico, contabile e tecnologico relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto de quo.

L'*Appaltatore* risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

Tutti i documenti comunque consegnati dalla *Stazione Appaltante* all'*Appaltatore*, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della *Stazione Appaltante* e devono essere restituiti alla stessa *Stazione Appaltante* al completamento delle attività.

Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente art. 5, resteranno nella titolarità esclusiva della *Stazione Appaltante* i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico della documentazione contabile relativa all'intervento e dei singoli elaborati che lo compongono, nonché di tutto quanto realizzato dall'*Appaltatore*, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente contratto.

Pertanto, la *Stazione Appaltante* avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta per effetto delle attività affidate in virtù del presente contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuno eccezioni di sorta.

L'*Appaltatore* dovrà garantire alla *Stazione Appaltante* che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che, a qualsiasi titolo, avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena ed incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

L'*Appaltatore*, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la *Stazione Appaltante* da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'*Appaltatore* medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

Art. 11 – Elezione di domicilio

L'*Appaltatore*, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio come segue: via Campania, 13 – 85100 Potenza

Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

Art. 12 – Foro esclusivo

Tutte le controversie che sorgessero tra le parti in merito al Contratto o in dipendenza dello stesso, saranno decise, con competenza esclusiva, dall'Autorità Giudiziaria del Foro competente ai sensi dell'art. 25 c.p.c..

Art. 13 – Spese contrattuali, imposte, tasse

Sono a carico dell'*Appaltatore* senza diritto di rivalsa

a) le spese contrattuali e tutte le spese di bollo e registro della copia del contratto e dei documenti

e disegni di progetto;

b) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.

Sono altresì a carico dell'*Appaltatore* tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione delle attività, dalla consegna alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'*Appaltatore*.

A carico dell'*Appaltatore* restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui servizi oggetto dell'Appalto.

Tutti gli importi citati nel presente Contratto si intendono al netto dei contributi assistenziali e previdenziali e dell'I.V.A..

Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle parti.

Stazione Appaltante

Documento sottoscritto con firma digitale da Lanocita Francesco ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Appaltatore

Documento sottoscritto con firma digitale da Bulfaro Gabriella ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

L'*Appaltatore*, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole:

Articolo 3 – Corrispettivo. Modalità di pagamento.

Articolo 4 – Termini per l'esecuzione delle prestazioni. Penali.

Articolo 7- Recesso.

Articolo 9 – Condizione risolutiva. Risoluzione.

Articolo 13 – Spese contrattuali, imposte, tasse.

Documento sottoscritto con firma digitale da Bulfaro Gabriella ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Appaltatore

Arch. Gabriella Bulfaro

Per la stazione appaltante

Il Presidente

Avv. Francesco Lanocita