



Ministero dell'Università e della Ricerca
ALTA FORMAZIONE ARTISTICA E MUSICALE
CONSERVATORIO DI MUSICA
“C. GESUALDO DA VENOSA”
POTENZA

Prot. n. 1262
Del 27/02/2023

OGGETTO: Procedura RDO ME.PA n. 3453223 per servizio di manutenzione e riparazione ordinaria dell'impianto termico presso la sede del Conservatorio di Musica di Potenza - CIG: Z783A1F496

Art. 1 - Oggetto e durata del contratto

Questo Conservatorio di Musica intende procedere, ai sensi:

- dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. n. 50/2016 (codice dei contratti pubblici);
- ai sensi dell'art. 30 comma 1 - Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni – (principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza) del D. Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 60 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016 - Procedura Aperta;
- ai sensi del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità del Conservatorio,

all'affidamento a terzi del **servizio di manutenzione/assistenza e riparazione ordinaria dell'impianto termico del proprio Istituto** (escluso l'Auditorium) tramite Richiesta di Offerta (RDO) Me.Pa. aperta a tutti gli operatori economici iscritti alla categoria merceologica “*Manutenzione impianti*”.

Il contratto avrà durata di **36 mesi** dalla data della stipula, salvo risoluzione anticipata dello stesso in caso di inadempimento dei rispettivi obblighi contrattuali ed avrà per oggetto l'espletamento dei servizi di seguito specificati:

- Assicurare l'efficienza e sicurezza degli impianti e apparecchiature di riscaldamento, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e verifica programmata, comprese le forniture e le installazioni di parti di ricambio, finalizzate a mantenere in efficienza i manufatti/componenti nonché, in condizioni di ottimale funzionamento, gli impianti in oggetto, secondo le normative vigenti, con le indicazioni e prescrizioni previste nel seguente bando, **con un numero di interventi non inferiore a quattro per ciascun anno (cadenza trimestrale):**
- N. 1 intervento di accensione impianto (**prima di ogni accensione dell'impianto è obbligatorio fare un lavaggio completo dell'impianto**);
- N. 1 intervento di spegnimento impianto;
- N. 1 intervento di controllo e regolazione della combustione a metà stagione (analisi fumi);
- N. 1 intervento per messa a riposo e pulizia della caldaia;
- Assunzione del ruolo di 3° responsabile dell'impianto (art. 6, del DPR 74/2013);
- Far pervenire preventivo di spesa degli eventuali pezzi da sostituire, necessari per il ripristino della funzionalità che, previa autorizzazione e conseguente ordine scritto, saranno fatturati a parte;
- Provvedere allo smaltimento del materiale di risulta nel rispetto della normativa in materia di raccolta differenziata;

- Compilare un apposito registro degli interventi, predisposto dall'amministrazione, che sarà aggiornato di volta in volta dagli incaricati dalla ditta;
- Eventuali spese di viaggio, eventuale vitto e alloggio sono a carico della ditta aggiudicataria.

Oltre a quanto sopra elencato la ditta aggiudicataria dovrà garantire, in ogni caso, la propria disponibilità per qualsiasi intervento di manutenzione urgente richiesto dal Conservatorio che si dovesse rendere necessario sull'impianto di riscaldamento. In tal caso la ditta dovrà intervenire entro e non oltre 24 ore dalla chiamata per verificare la piena funzionalità dell'impianto e provvedere alle riparazioni necessarie che non comportino la sostituzione di pezzi.

Il Conservatorio, si impegna, per consentire l'adempimento dei vari servizi richiesti, a garantire alla Ditta un periodo di lavoro giornaliero dalle ore 9 alle ore 19 dal lunedì al venerdì.

Art. 2 – Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla presente gara tutti gli operatori economici abilitati sul Me.Pa. nella categoria "*Manutenzione e riparazione impianti*" e iscritti alla Camera di Commercio da cui risulti l'**esercizio dell'attività corrispondente a quello oggetto dell'appalto** e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti soggettivi, di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016;
- c) requisito specifico capacità tecnica, ai sensi dell'art. 83, comma 6 del D.lgs. 50/2016;
- d) rispetto delle condizioni previste in conformità al D.M. 11/10/2017 n. 274 e s.m.i.;
- e) eventuale certificazione SOA della categoria oggetto dell'appalto o eventuali abilitazioni previste dal DM 37/2008.

I requisiti di cui ai punti a), b), c) e d) potranno essere autodichiarati, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nell'**Allegato 1 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione**.

I concorrenti dovranno inoltre essere in possesso del D.U.R.C. regolare ed in corso di validità.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza indicata nel presente bando e mantenuti dalla ditta aggiudicataria per l'intera durata del contratto. La mancanza di tali requisiti comporterà l'esclusione dalla gara.

Il Conservatorio precisa che la partecipazione alla presente gara costituisce esplicita dichiarazione da parte dell'Impresa, mediante l'invio della propria offerta, di essere in possesso di tutte le certificazioni ed autorizzazioni previste dalle norme di legge in vigore per ogni aspetto della propria attività.

La ditta aggiudicataria dovrà fornire al Conservatorio in qualunque momento e per qualunque motivo vengano richiesti, copia di dette certificazioni, sollevando in tal modo quest'ultimo da ogni responsabilità nell'ipotesi in cui le dichiarazioni non rispondessero al vero.

E' vietata alla medesima ditta la partecipazione contestuale alla gara sia in qualità di impresa singola che in quella di mandante o mandataria di raggruppamento di impresa, ovvero quale aderente a consorzi.

Presentando la propria offerta, la ditta implicitamente dichiara:

- a) di aver preso visione e di accettare senza riserve tutte le norme, nessuna esclusa, contenute nel presente bando;
- b) che l'Impresa è in possesso di ogni autorizzazione necessaria a norma di legge per l'espletamento delle funzioni relative al servizio/fornitura oggetto del presente bando;
- c) che non sussistono a carico dell'Impresa e dei suoi dirigenti, le cause di divieto o di decadenza previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Le ditte dovranno, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) nella categoria merceologica "*Manutenzione e riparazione impianti*"
- b) iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura nonché in possesso di tutte le certificazioni e/o le autorizzazioni prescritte per l'attività del servizio di cui all'oggetto "*Manutenzione impianti termici*";
- c) adempimento di tutti gli obblighi in materia di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- d) rispetto degli adempimenti connessi alle procedure di autocontrollo HACCP;

- e) garanzia di non concorrenza con altra offerta (a questa gara) per il tramite di altre ditte nei confronti delle quali esistano rapporti di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 (Società controllate e Società collegate) del Codice Civile;
- f) garanzia di non consentire la cessione o qualsiasi forma di sub contratto totale o parziale del servizio;
- g) possesso della necessaria autorizzazione sanitaria, del certificato antimafia e del certificato penale dei carichi pendenti rilasciato sia dalla Procura che dalla Pretura;
- h) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo, amministrazione controllata, o l'aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali predette situazioni;
- i) non sussistenza (sia per titolari, direttori tecnici, soci, amministratori) di sentenze di condanna passate in giudicato per reati che attengono alla moralità professionale e per delitti finanziari;
- l) non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- m) essere in regola con obblighi relativi al pagamento degli oneri previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori (possesso di DURC valido), nonché di imposte e tasse vigenti;
- n) impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a provvedere a tutti gli obblighi previsti dal presente bando (capitolato).

Art. 3 - Indicazione sommaria delle attività di manutenzione

Le attività di manutenzione dell'impianto termico, di cui alla presente gara, sono di seguito riassunte in maniera indicativa, ma non esaustiva.

L'attività riguarderà la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici, garantendo il funzionamento degli impianti in condizioni di sicurezza, con verifica periodica secondo le frequenze e le modalità di legge ed in particolare:

- La manutenzione ed il controllo del rendimento di combustione, l'analisi dei fumi di combustione, il controllo del rendimento termico dei generatori di calore;
- Il controllo prima dell'accensione delle tubazioni di adduzione del combustibile;
- La pulizia della caldaia almeno una volta prima dell'accensione;
- La verifica dello stato delle coibentazioni;
- La compilazione e aggiornamento del libretto di centrale;
- La compilazione del rapporto di controllo e manutenzione della combustione;
- Accensione, spegnimento e controllo caldaie, bruciatori, elettropompe;
- Controllo e verifica del vaso di espansione, delle tubature e dei termosifoni;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto, compresa la sostituzione dei materiali soggetti a normale usura.

L'esercizio delle centrali termiche di riscaldamento dovrà essere tale che gli impianti diano prestazioni termiche atte ad assicurare il mantenimento delle condizioni climatiche all'interno dei padiglioni e delle aule, nel rispetto degli orari di funzionamento previsti ed in conformità alla legislazione vigente. Tale servizio comprende la fornitura dei materiali d'uso, della manodopera e quant'altro necessario per il perfetto funzionamento degli impianti medesimi.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire il raggiungimento dei valori di temperatura prescritti in ciascun padiglione e in ciascuna aula per tutto l'orario previsto (concordato con l'Amministrazione), prevedendo un idoneo periodo di preaccensione in relazione al periodo della stagione invernale (inizio, culmine, termine);

La ditta dovrà svolgere le funzioni di **terzo responsabile** nell'esercizio della manutenzione degli impianti termici, ai sensi dell'art. 6, del DPR 74/2013.

La ditta aggiudicataria dovrà, inoltre, assolvere a qualsivoglia adempimento normativo che dovesse emergere per l'intera durata del contratto.

Art. 4 - Sopralluogo

Prima della presentazione della propria offerta, le ditte interessate a partecipare al presente bando di gara potranno effettuare un sopralluogo preliminare al fine di prendere visione degli impianti, ai fini di una corretta quantificazione dei prezzi del servizio e delle caratteristiche dell'offerta.

A tal proposito si precisa che:

- il sopralluogo non è obbligatorio bensì **vivamente consigliato**;
- il Conservatorio non sosterrà alcun costo per il sopralluogo;

- tutti gli oneri di sicurezza e i rischi imprenditoriali, economico e gestionale della concessione rimangono a totale carico del gestore;
- il sopralluogo potrà essere effettuato dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 19:30.

Le modalità e le tempistiche di esecuzione del suddetto sopralluogo dovranno essere concordate con il Conservatorio previa richiesta da inoltrare attraverso il portale Me.PA - Consip, nell'apposita area dedicata alle comunicazioni, da far pervenire **entro il giorno precedente** al sopralluogo.

La richiesta deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La Stazione Appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

Art. 5 - Requisiti di rispondenza della Ditta a norme, leggi, regolamenti inerenti il servizio, il personale ed i mezzi utilizzati

L'esecuzione del servizio dovrà essere reso dalla ditta aggiudicataria nelle modalità previste dalle normative vigenti relative agli impianti e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante il periodo di erogazione del servizio. In particolare, la stessa dovrà eseguire le attività oggetto della presente nella piena osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti in materia di:

- gestione ed esecuzione dei servizi affidati;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- sicurezza degli impianti;
- tutela dell'ambiente;
- rispetto delle normative nazionali e locali vigenti in materia di gestione contrattuale dei lavoratori.

Si precisa inoltre che tutti gli interventi manutentivi da effettuarsi su impianti, rientranti nelle previsioni di cui al D.Lgs. n. 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie; tutte le attività connesse al servizio dovranno essere eseguite, secondo le buone regole dell'arte.

La ditta aggiudicataria dovrà:

- essere in possesso di attestazione di stipula di polizza assicurativa a copertura di danni e/o incidenti causati in corso d'opera;
- garantire l'impiego di personale specializzato nel campo delle attività di manutenzione degli impianti e ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche degli impianti oggetto del servizio e all'utilizzo delle attrezzature in dotazione, nonché dotato, ove previsto per legge, delle apposite certificazioni/abilitazioni; deve pertanto adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e dei collaboratori;
- assumersi le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche e infortunistiche esonerando, di conseguenza, l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito;
- utilizzare propri mezzi ed attrezzature, compresi gli strumenti per la misura di parametri indicativi del buon funzionamento degli impianti e adeguati all'attività da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente; tutti gli attrezzi e le eventuali macchine utilizzate per la manutenzione degli impianti devono essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea;
- nell'eseguire le operazioni di trasporto e scarico di materiali e componenti necessari all'espletamento del servizio, la ditta sarà tenuta a seguire i percorsi e gli orari fissati dall'Amministrazione per ragioni di ordine, di sicurezza e di igiene.

Il personale della ditta dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento individuale e dovrà rispettare tutte le procedure previste dall'Amministrazione per l'accesso ai locali e indossare tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI) previsti dalle norme vigenti.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità della ditta sia nei confronti dell'Amministrazione che di terzi.

Si dovranno comunque, per tutte le tipologie di interventi, eseguire anche tutti gli altri eventuali controlli che in base alla normativa potranno subentrare nel periodo di riferimento e che dovranno comunque essere preventivamente comunicate all'Amministrazione.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura degli uffici dell'Amministrazione, salvo casi eccezionali in cui l'Amministrazione richieda diversamente al fine di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività dell'Amministrazione evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dalla stessa, salvo casi di pericolo.

Art. 6 – Modalità di presentazione delle offerte

Le ditte dovranno presentare la propria offerta tramite il portale Me.Pa. Consip **entro il termine del 15/03/2023 alle ore 23.59** compilando **obbligatoriamente l'allegato 1) documentazione amministrativa e inserendo l'offerta economica** nell'apposito spazio riservato del Me.Pa..

Gli allegati dovranno essere sottoscritti dal rappresentante legale della ditta, pena l'esclusione dal procedimento.

1. La “Documentazione amministrativa” dovrà contenere:

- **Allegato 1)** Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 dal sottoscrittore dell'istanza, attestante il possesso dei requisiti per l'ammissione alla gara e autorizzazione al trattamento dei dati personali/sensibili, conferiti per le finalità e la durata necessaria per gli adempimenti connessi alla prestazione richiesta, ai sensi D. Lgs. n. 50/2016 e autorizzazione al trattamento dei dati personali, da sottoscrivere dal rappresentante legale della ditta;

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore l'istanza.

2. “Offerta economica”: da riportare nell'apposito spazio riservato all'offerta economica del Me.Pa. in dovrà riportare, pena l'esclusione, l'indicazione del **prezzo complessivo triennale esclusa l'imposta IVA.**

L'importo complessivo a base d'asta è pari ad **€ 6.000,00 (Iva esclusa) triennale.**

Verranno escluse automaticamente dalla procedura selettiva le offerte che non risponderanno appieno ai requisiti espressi nel presente bando. Non saranno ammesse varianti ai servizi richiesti.

Eventuali alternative non saranno valutate. Inoltre, verranno escluse le offerte presentate:

- a) fuori dai termini previsti;
- b) in forma non chiaramente leggibile;
- c) prive della documentazione richiesta.

Art. 7 – Natura della procedura e criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. dell'art. 36 del Dlg 50/2016, si adotta la procedura sotto soglia, mediante procedura telematica RDO-Me.Pa.

La procedura è aperta.

Si procederà all'individuazione del contraente, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e delle modifiche al Codice dei contratti introdotte dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 sulla base **del criterio del minor prezzo.**

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito del Conservatorio al seguente link: <https://www.conservatoriopotenza.it/amministrazione-trasparente/adempimento-art-1-c-32-l-190-2012-esercizio-finanziario-2023/> e sul portale acquistinretepa.it e qualunque operatore economico del settore potrà presentare un'offerta.

Art. 8 - Valutazione delle offerte

L'apertura delle buste e la valutazione delle offerte pervenute entro la data stabilita, sarà effettuata dal Responsabile Unico della Procedura (R.U.P.), mediante elaborazione telematica tramite il portale del Me.Pa, successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle istanze.

Il criterio di aggiudicazione della RDO sarà determinato dall'offerta con il minor prezzo complessivo triennale, che dovrà essere riportato sul portale del Me.Pa, al momento dell'inserimento dell'offerta economica.

Le offerte dovranno avere validità di mesi 6 dalla data di presentazione delle stesse.

Non saranno ammesse offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato;

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Conservatorio si riserva la facoltà di utilizzare la graduatoria a scorrimento, in caso di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, aggiudicando la gara alla ditta che segue la prima, nella graduatoria formulata nel provvedimento di aggiudicazione. Entro i termini di validità dell'offerta economica la concorrente classificata in posizione utile in graduatoria, sarà tenuta all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione dei prezzi), che impediscano la stipulazione del Contratto.

In ogni caso il Conservatorio si riserva di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 94 c. 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso in cui non dovesse ritenere congrua o idonea una o più offerte.

Nel caso di parità tra le offerte ricevute, si procederà alla richiesta di ribasso con i soggetti che hanno presentato le migliori offerte ed in caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio.

Art. 9 - Eventuale esclusione automatica e aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del d.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera u) della legge n. 53 del 2019 e come modificato dall'art. 1, comma 3 della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 108/2021, saranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del d.Lgs. 50/2016.

Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 108/2021.

Il Conservatorio si riserva la facoltà di utilizzare la graduatoria a scorrimento, in caso di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, aggiudicando la gara alla ditta che segue la prima, nella graduatoria formulata nel provvedimento di aggiudicazione.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, la concorrente classificata in posizione utile in graduatoria, sarà tenuta all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione dei prezzi), che impediscano la stipula del contratto.

In ogni caso il Conservatorio si riserva di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 94 c. 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso in cui non dovesse ritenere congrua o idonea una o più offerte.

Nel caso di parità tra le offerte ricevute, si procederà tramite richiesta di offerta migliorativa (ribasso) alle ditte che hanno presentato le migliori offerte e, nel caso di ulteriore parità, si effettuerà il sorteggio.

Al termine della valutazione delle offerte, e all'elaborazione telematica della classifica provvisoria, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di Legge in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Successivamente si procederà all'eventuale aggiudicazione definitiva, alla "*stipula della RDO*" tramite il portale del Me.Pa e al relativo contratto tra le parti.

Il soggetto aggiudicatario dovrà dimostrare l'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo, secondo le modalità del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. (nella misura di € 16,00 per ogni 4 pagine di foglio A4), trasmettendo idonea documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'imposta, all'Ufficio Economato del Conservatorio di Musica di Potenza alla seguente e-mail: info@conservatoriopotenza.it o pec: amministrazione@pec.conservatoriopotenza.it, entro cinque giorni dalla stipula della RDO.

All'atto dell'aggiudicazione della gara la ditta prescelta dovrà presentare la sottoelencata documentazione:

- eventuale certificazione di qualità;
- autorizzazione sanitaria prevista dalla normativa vigente;
- documento comprovante l'iscrizione alla sede INAIL competente;
- organigramma della sicurezza;
- nominativo e telefono diretto del responsabile del servizio di prevenzione e protezione dai rischi;
- estratto documento della sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 per quanto riguarda l'attività nel nostro Istituto;
- fotocopia dell'elenco nominativo dei lavoratori che interverranno presso il Conservatorio.

La mancata presentazione dei documenti richiesti o l'incompletezza di anche uno solo di essi, non darà luogo alla stipula del contratto.

Art. 10 – Decorrenza, durata del contratto e cause di risoluzione

Il contratto avrà durata di **anni 3** (tre) dalla data di stipula durante il quale l'offerta economica della ditta aggiudicataria dovrà restare invariato.

Il contratto non è soggetto al tacito rinnovo né al rinnovo espresso (Art. 23 Legge n. 62/2005) e cesserà alla sua naturale scadenza senza obbligo di disdetta.

Il Conservatorio si riserva la possibilità di richiedere una proroga tecnica della durata massima di 6 (sei) mesi per il tempo necessario alla stipula dei nuovi contratti a seguito di espletamento di gare ad evidenza pubblica come da Art. 23, co. 2, L. 62/2005 ed Art. 106, co. 11, D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii..

L'Istituto può risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) mancata produzione di tutta la documentazione richiesta in fase di aggiudicazione della gara da parte della ditta aggiudicataria;
- b) verifica della irregolarità delle dichiarazioni presentate in gara;
- c) mancato rispetto da parte della ditta aggiudicataria di quanto previsto dall'art. 1 del presente bando;
- d) contegno abituale scorretto verso il pubblico da parte degli addetti al servizio;
- e) ogni altro inadempimento non di scarsa importanza.

Le interruzioni del servizio, per causa di forza maggiore, non danno luogo a responsabilità per entrambe le parti se comunicate tempestivamente alla controparte.

Art. 11 - Penali

In caso di inadempimento ovvero adempimento parziale delle prestazioni richieste dal presente bando, saranno applicate le seguenti penali:

- qualora l'inizio degli interventi violassero i termini di cui all'art. 1, salvo cause di forza maggiore, sarà applicata una penale pari all'1% (uno per cento) dell'importo netto di aggiudicazione annuale, per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo di 30 giorni lavorativi, trascorsi i quali il Conservatorio si riserva la facoltà di risolvere il contratto;
- in caso di mancato intervento, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione annuale;

Le penali non potranno essere comunque superiori al 10% del valore complessivo del contratto.

L'applicazione delle penali verrà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui la ditta avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 7 giorni dalla comunicazione della contestazione.

In caso di eventuale danno all'impianto termico o di intervento non conforme a quanto richiesto sarà cura della ditta aggiudicataria ripristinare a proprie spese il danno arrecato. In tal caso l'intervento di ripristino dovrà intervenire entro e non oltre 15 giorni.

Nel caso in cui anche il secondo intervento abbia esito negativo, l'Amministrazione contraente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto in tutto o in parte, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale danno.

Art. 12 – Condizioni di pagamento

Il pagamento sarà disposto con **cadenza trimestrale**, previa relazione dell'avvenuto espletamento dell'incarico ed entro trenta giorni dalla data di presentazione della fattura elettronica, sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche che la ditta aggiudicataria si farà carico di comunicare, compilando la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 244 del 24/12/2007 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 03/04/2013 – Tracciabilità della PA DL n. 66 del 24/04/2014.

Al fine di adempiere agli obblighi previsti dal regolamento, si comunicano, pertanto, i dati relativi a questa Amministrazione:

Ufficio: Uff_eFatturaPA

Codice Univoco: UFN3T6

Si comunica, inoltre, che l'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge di Stabilità 2015 (L. n. 190/2014) ha introdotto per le cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti della pubblica amministrazione il metodo della scissione dei pagamenti dell'IVA, cosiddetto Split Payment.

Pertanto, per le fatture emesse dal 2015, la ditta dovrà indicare sia la base imponibile che l'IVA (evidenziando il richiamo dell'art. 17 ter DPR 633/1972), che però verrà versata direttamente all'erario.

A tal fine si comunica il Codice Fiscale di questo Conservatorio: **80004830768**.

Art. 13 – Divieto di cessione e subappalto

Non è consentita, sotto pena di immediata rescissione del contratto, la cessione o qualsiasi forma di sub contratto totale o parziale del servizio.

Art. 14 – Controversie

Per qualsiasi controversia o divergenza, qualora non si giunga ad accordo extra-giudiziale, si intende competente il Foro di Potenza.

Art. 15 – Trattamento dei dati

I dati verranno trattati su supporto cartaceo, informatico o telematico nel rispetto del D.Lgs 196/03 e del regolamento europeo in materia di tutela dei dati personali (GDPR) n. 2016/679, allegato al presente bando (**Allegato 2**).

Titolare del trattamento dati è: *Conservatorio di Musica “C.G. Da Venosa”- Via Tammone, 1 - 85100 Potenza.*

L'impresa, partecipando alla gara di cui all'oggetto, automaticamente dichiara di consentire il trattamento dei dati personali da parte del Conservatorio ai sensi del D.lgs. n. 196/03 e del regolamento europeo in materia di tutela dei dati personali (GDPR) n. 2016/679, per le finalità connesse all'esecuzione della gara in oggetto.

Art. 16 - Responsabile Del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Conservatorio.

Potenza, li 27/02/2023

Il Presidente
Avv. Aniello Cerrato