



*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
ALTA FORMAZIONE ARTISTICA E MUSICALE  
**CONSERVATORIO DI MUSICA**  
**“C. GESUALDO DA VENOSA”**  
POTENZA

*Impegno di spesa n. 151*  
*Del 25/10/2023*  
CIG Z8F3A3B6F0

**CONTRATTO TRIENNALE PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE  
DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEL CONSERVATORIO DI MUSICA DI POTENZA**

TRA

Il **Conservatorio di Musica “C.G. da Venosa”**, con sede in Potenza in Via Tammone n. 1 - C.F.80004830768, nella persona dell'Avv. **Aniello Cerrato**, nato a Nocera Inferiore (SA) il 05/07/1968, rappresentante legale dello stesso

E

La ditta **Antincendio Oplonti sas** con sede legale in Via II Trav. Montenegro, 34 – 80058 Torre Annunziata (in seguito per brevità anche “Fornitore”), nella persona del Sig. **Ismaele Castaldo** nato a Torre Annunziata il 29/10/1979 c.f. CSTSML79R29L245S, rappresentante legale della stessa,

PREMESSO

- Che il Conservatorio di Musica “C. Gesualdo da Venosa” di Potenza, intende stipulare un contratto triennale avente ad oggetto l'assistenza e la manutenzione ordinaria dei presidi antincendio del Conservatorio di Musica di Potenza (escluso Auditorium);
- Che con delibera n. 17 del 21/02/2023 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la procedura per l'affidamento del servizio sopracitato tramite Richiesta di Offerta Me.PA. aperta a tutti gli operatori economici abilitati sulla piattaforma del Me.PA. alla categoria merceologica relativa alla manutenzione impianti antincendio;
- Che è stato pubblicato il relativo bando di gara con prot. n. 1439 del 07/03/2023 tramite Richiesta di Offerta (RDO) Me.PA. n. 3466320;
- Che il fornitore **Antincendio Oplonti sas** è risultato aggiudicatario della RDO sopracitata;
- Che sussiste la disponibilità finanziaria sul capitolo di bilancio interessato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1 – Oggetto del contratto e obblighi del Fornitore.**

Il Fornitore **Antincendio Oplonti sas** si obbliga a prestare il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio del Conservatorio di Musica di Potenza (escluso

Auditorium), per la durata di **36 mesi** dalla data di stipula del presente contratto, salvo risoluzione anticipata dello stesso in caso di inadempimento dei rispettivi obblighi contrattuali, secondo le modalità di cui ai successivi artt. del presente contratto.

### **Il Fornitore è tenuto a:**

Assicurare i servizi di controllo, revisione, collaudo e manutenzione di tutti i presidi antincendio attualmente in dotazione presso il Conservatorio, nonché di quelli comunque integrati nel corso dell'appalto quali estintori, porte tagliafuoco, maniglioni antipanico, manichette idranti, segnaletica di sicurezza e ogni ulteriore componente dei presidi antincendio, al fine di garantire il mantenimento di un adeguato livello di funzionamento ed efficienza di tutti i presidi di emergenza in ottemperanza alla normativa vigente.

Il Fornitore dovrà svolgere il servizio di manutenzione programmata e provvedere all'eventuale sostituzione, in comodato d'uso, degli estintori esistenti, secondo le normative vigenti e le migliori tecniche attuabili, da intendersi interamente compensate dal canone offerto.

Nel canone saranno pertanto comprese tutte le operazioni di installazione degli apparati con idonei supporti e tutti gli interventi di manutenzione atti a rendere gli estintori in regola con gli adempimenti normativi, per tutta la durata del periodo contrattuale.

Le apparecchiature di estinzione da fornire dovranno: a) essere state costruite da ditta autorizzata dal Ministero dell'Interno; b) essere in possesso del certificato di omologazione e di garanzia; c) essere conformi alle vigenti disposizioni normative; d) essere stati prodotti nell'anno solare di fornitura; e) essere esenti da difetti e imperfezioni; f) essere di capacità estinguente equivalente agli estintori ora installati.

Il Fornitore dovrà, inoltre:

- assicurare la tenuta e l'aggiornamento del Registro Antincendio, di cui all'art. 6 del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011;
- garantire la piena disponibilità ad intervenire tutte le volte che ce ne sarà la necessità entro 24 ore dalla chiamata, per verificare la piena funzionalità dei presidi antincendio e provvedere alle riparazioni necessarie;
- provvedere allo smaltimento del materiale di risulta nel rispetto della normativa in materia di raccolta differenziata;
- compilare un apposito registro degli interventi, predisposto dall'amministrazione, che sarà aggiornato di volta in volta dagli incaricati della ditta;
- eventuali spese di viaggio, eventuale vitto e alloggio sono a carico del Fornitore.

Le operazioni di controllo verranno normalmente eseguite presso gli edifici del Conservatorio.

Il numero e la tipologia degli estintori esistenti sono indicati **nell'allegato sub "A" (tabella delle ubicazioni, quantitativi e tipologie estintori)** al presente contratto.

I quantitativi sono stati stimati in maniera indicativa, sulla base di quelli correnti e pertanto sono da considerarsi presunti per l'intera durata contrattuale, potendo variare nel tempo in aumento o diminuzione. Il Fornitore dovrà, in ogni caso, garantire la piena efficienza, funzionalità e corrispondenza alle normative vigenti di tutti gli estintori.

Tale prescrizione si riferisce anche al mantenimento del corretto stato di identificazione e segnalazione delle apparecchiature (cartellonistica, supporti di sostegno e quant'altro necessario).

Il Fornitore dovrà pertanto a proprie spese provvedere alla installazione degli estintori nei modi previsti dalla normativa, comprendendo anche la fornitura di supporti eventualmente mancanti e di quant'altro occorra per la corretta installazione.

Qualora eventualmente assenti, il Fornitore dovrà fornire ed installare cartelli segnaletici omologati in materiale e con spessore rispondenti a quanto disposto dalla normativa vigente di riferimento, di dimensioni idonee all'ubicazione,

Tutti i materiali necessari alla manutenzione integrale, compresi quelli di consumo, devono essere forniti in opera dal Fornitore. Quest'ultima si impegna a mantenere il parco estintori e tutti i presidi antincendio oggetto dell'appalto integri, efficienti, funzionanti e rispondenti in ogni parte alle

caratteristiche costruttive e funzionali tipiche degli apparecchi. I costi per l'eventuale sostituzione si intendono compensati dal prezzo indicato nel modulo dell'offerta economica.

Il Fornitore si impegna a numerare gli estintori con appositi numeri adesivi da applicare su ciascun cartello di segnalazione. Inoltre dovrà redigere e consegnare all'Amministrazione, in coincidenza del primo intervento, un elaborato disponibile anche in formato elettronico, contenente l'elenco degli estintori installati presenti, la numerazione indicata, il tipo di apparato, il numero di matricola, la relativa numerazione e il certificato di omologazione, da aggiornare e produrre semestralmente (in caso di variazioni).

**Oltre a quanto sopra elencato il Fornitore dovrà garantire, in ogni caso, la propria disponibilità per qualsiasi intervento di manutenzione urgente richiesto dal Conservatorio che si dovesse rendere necessario sui presidi antincendio. In tal caso lo stesso dovrà intervenire entro e non oltre 24 ore dalla chiamata per verificare la piena funzionalità degli impianti e provvedere alle riparazioni necessarie che non comportino la sostituzione di pezzi.**

Il Fornitore dovrà, inoltre, assolvere a qualsivoglia adempimento normativo che dovesse emergere per l'intera durata del contratto.

Il Conservatorio, si impegna, per consentire l'adempimento dei vari servizi richiesti, a garantire al Fornitore un periodo di lavoro giornaliero dalle ore 8 alle ore 19.30 dal lunedì al venerdì.

## **Art. 2 - Requisiti di rispondenza del Fornitore a norme, leggi, regolamenti inerenti il servizio, il personale ed i mezzi utilizzati.**

L'esecuzione del servizio dovrà essere reso dal Fornitore nelle modalità previste dalle normative vigenti relative agli impianti e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante il periodo di erogazione del servizio. In particolare, la stessa dovrà eseguire le attività oggetto della presente nella piena osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti in materia di:

- gestione ed esecuzione dei servizi affidati;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- sicurezza degli impianti;
- tutela dell'ambiente;
- rispetto delle normative nazionali e locali vigenti in materia di gestione contrattuale dei lavoratori.

Si precisa inoltre che tutti gli interventi effettuarsi sui presidi antincendio devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie; tutte le attività connesse al servizio dovranno essere eseguite, secondo le buone regole dell'arte.

Il Fornitore dovrà:

- essere in possesso di attestazione di stipula di polizza assicurativa a copertura di danni e/o incidenti causati in corso d'opera;
- garantire l'impiego di personale specializzato nel campo delle attività di manutenzione dei presidi antincendio e ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche degli impianti oggetto del servizio e all'utilizzo delle attrezzature in dotazione, nonché dotato, ove previsto per legge, delle apposite certificazioni/abilitazioni; deve pertanto adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e dei collaboratori;
- assumersi le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche e infortunistiche esonerando, di conseguenza, l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito;
- utilizzare propri mezzi ed attrezzature, compresi gli strumenti per la misura di parametri indicativi del buon funzionamento degli impianti e adeguati all'attività da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente; tutti gli attrezzi e le eventuali macchine utilizzate per la manutenzione degli impianti devono essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea;

- nell'eseguire le operazioni di trasporto e scarico di materiali e componenti necessari all'espletamento del servizio, il Fornitore sarà tenuta a seguire i percorsi e gli orari fissati dall'Amministrazione per ragioni di ordine, di sicurezza e di igiene.

Il personale della ditta dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento individuale e dovrà rispettare tutte le procedure previste dall'Amministrazione per l'accesso ai locali e indossare tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI) previsti dalle norme vigenti.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità del Fornitore sia nei confronti dell'Amministrazione che di terzi.

**Si dovranno comunque, per tutte le tipologie di interventi, eseguire anche tutti gli altri eventuali controlli che in base alla normativa potranno subentrare nel periodo di riferimento e che dovranno comunque essere preventivamente comunicate all'Amministrazione.**

Tutte le prestazioni potranno essere effettuate dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 19.30, salvo casi eccezionali in cui l'Amministrazione richieda diversamente al fine di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività dell'Amministrazione evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dalla stessa, salvo casi di pericolo.

### **Art. 3 – Decorrenza, durata del contratto e cause di risoluzione**

Il contratto avrà durata di **anni 3** (tre) dalla data di stipula durante il quale il compenso previsto al Fornitore dovrà restare invariato.

Il contratto non è soggetto al tacito rinnovo né al rinnovo espresso (Art. 23 Legge n. 62/2005) e cesserà alla sua naturale scadenza senza obbligo di disdetta.

Il Conservatorio si riserva la possibilità di richiedere una proroga tecnica della durata massima di 6 (sei) mesi per il tempo necessario alla stipula dei nuovi contratti a seguito di espletamento di gare ad evidenza pubblica.

L'Istituto può risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) mancata produzione di tutta la documentazione richiesta in fase di aggiudicazione della gara da parte del Fornitore;
- b) verifica della irregolarità delle dichiarazioni presentate in gara;
- c) mancato rispetto da parte del Fornitore di quanto previsto dall'art. 1 del presente bando;
- d) contegno abituale scorretto verso il pubblico da parte degli addetti al servizio;
- e) ogni altro inadempimento non di scarsa importanza.

Le interruzioni del servizio, per causa di forza maggiore, non danno luogo a responsabilità per entrambe le parti se comunicate tempestivamente alla controparte.

### **Art. 4 - Compensi e condizioni di pagamento**

Per il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio del Conservatorio verrà riconosciuto un compenso triennale al Fornitore **pari ad € 1.786,66 + Iva** per un **totale complessivo pari ad € 2.179,73 iva compresa**.

L'importo sarà liquidato in rate annuali pari ad **€ 595,55 + Iva** cadauna pari ad **€ 726,58 Iva inclusa** (alla scadenza del 1° anno di contratto, del 2° anno e del 3° anno) previa relazione dell'avvenuto espletamento della prestazione ed entro trenta giorni dalla data di presentazione della fattura elettronica, sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche che il Fornitore si farà carico di comunicare, compilando la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L.

244 del 24/12/2007 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 03/04/2013 – Tracciabilità della PA DL n. 66 del 24/04/2014.

Al fine di adempiere agli obblighi previsti dal regolamento, si comunicano, pertanto, i dati relativi a questa Amministrazione:

**Ufficio: Uff\_eFatturaPA**

**Codice Univoco: UFN3T6.**

Si comunica, inoltre, che l'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge di Stabilità 2015 (L. n. 190/2014) ha introdotto per le cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti della pubblica amministrazione il metodo della scissione dei pagamenti dell'IVA, cosiddetto Split Payment.

Pertanto, per le fatture emesse dal 2015, il Fornitore dovrà indicare sia la base imponibile che l'IVA (evidenziando il richiamo dell'art. 17 ter DPR 633/1972), che però verrà versata direttamente all'erario.

A tal fine si comunica il Codice Fiscale di questo Conservatorio: **80004830768.**

**Resta inteso che nessun altro importo sarà dovuto da parte di questa amministrazione al Fornitore per prestazioni ulteriori che si dovessero rendere necessari in corso d'opera.**

### **Art. 5 - Penali**

In caso di inadempimento ovvero adempimento parziale delle prestazioni richieste dal presente contratto, saranno applicate le seguenti penali:

- qualora l'inizio degli interventi violassero i termini di cui all'art. 1, salvo cause di forza maggiore, sarà applicata una penale pari all'1% (uno per cento) dell'importo netto del compenso annuale, per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo di 30 giorni lavorativi, trascorsi i quali il Conservatorio si riserva la facoltà di risolvere il contratto;
- in caso di mancato intervento, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo netto del compenso annuale;

Le penali non potranno essere comunque superiori al 10% del valore complessivo del contratto.

L'applicazione delle penali verrà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui il Fornitore avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 7 giorni dalla comunicazione della contestazione.

In caso di eventuale danno ai presidi antincendio o di intervento non conforme a quanto richiesto sarà cura del Fornitore ripristinare a proprie spese il danno arrecato. In tal caso l'intervento di ripristino dovrà intervenire entro e non oltre 15 giorni.

Nel caso in cui anche il secondo intervento abbia esito negativo, l'Amministrazione contraente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto in tutto o in parte, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale danno.

### **Art. 6 – Controversie**

Per qualsiasi controversia o divergenza, qualora non si giunga ad accordo extra-giudiziale, si intende competente il Foro di Potenza.

### **Art. 7 – Trattamento dei dati**

I dati verranno trattati su supporto cartaceo, informatico o telematico nel rispetto del D.Lgs 196/03 e del regolamento europeo in materia di tutela dei dati personali (GDPR) n. 2016/679.

Titolare del trattamento dati è: *Conservatorio di Musica "C.G. Da Venosa" - Via Tammone, 1 - 85100 Potenza.*

Il Fornitore sottoscrivendo il presente contratto, automaticamente dichiara di consentire il trattamento dei dati personali da parte del Conservatorio ai sensi del D.lgs. n. 196/03 e del regolamento europeo in materia di tutela dei dati personali (GDPR) n. 2016/679, per le finalità connesse all'esecuzione della gara in oggetto.

