



Ministero dell'Università e della Ricerca  
ALTA FORMAZIONE ARTISTICA E MUSICALE  
**CONSERVATORIO DI MUSICA**  
**“C. GESUALDO DA VENOSA”**  
POTENZA

Oggetto: Determina a contrarre affidamento del servizio di pulizia del primo piano del Padiglione A del Conservatorio di Musica di Potenza.

**IL DIRETTORE**

in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

**Visto** il decreto del MEF di concerto con il MIUR n. 57864 del 06.04.2018, recante “*Modalità di attuazione degli interventi di edilizia delle Istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM)*” con il quale sono stati stanziati i “Fondi speciali per interventi di edilizia delle Istituzioni AFAM”;

**Visto** che in data 08.11.2018, questo Conservatorio ha trasmesso al competente Ministero il suindicato progetto, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, al fine di ottenere il relativo finanziamento;

**Visto** il D.M. n. 1146 del 13.12.2019 con il quale è stato assegnato a questo Conservatorio un contributo pari ad € 1.000.000,00;

**Visto** che con D.I. n. 657 del 18.09.2020, registrato alla Corte dei Conti il 01.10.2020 con n. 1945, è stato autorizzato l'utilizzo dei contributi pluriennali per gli interventi edilizi de quibus, ammessi al precitato finanziamento ministeriale con D.M. n. 1146/2019 (Programma lett. A);

**Vista** la Determina a contrarre prot. n. 9362 del 14/11/2022 con la quale si è stabilito di indire una procedura comparativa con il criterio del prezzo complessivo più basso, aperta a tutti gli operatori economici abilitati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), tramite RDO nella categoria Lavori - OG1 edifici civili ed industriali “*Lavori di riparazione e ripristino*”, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di cui al “*Progetto di Edilizia di cui al D.M. MEF-MIUR n. 57864 del 6 aprile 2018*”;

**Preso atto** che, in esecuzione della succitata delibera è stato pubblicato sul sito web del Conservatorio e sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione il Bando di gara prot. n. 9363 in data 14/11/2022 relativo ai lavori sopracitati;

**Vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 10/01/2023 con la quale si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alla ditta *Da.De. s.r.l.* e successivo atto di avvenuta efficacia prot. n. 993 del 17/02/2023;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori del 20/02/2023 prot. n. 1082;

**Considerato** che il progetto sopracitato ha previsto lo spostamento degli Uffici amministrativi dal piano terra del Padiglione C al primo piano del Padiglione A, nonché la predisposizione della nuova portineria e il completo rifacimento dei servizi igienici;

**Considerato**, pertanto, che al termine dei lavori di ristrutturazione del primo piano del Padiglione A, da parte della ditta *Da.De. s.r.l.*, si rende necessaria una pulizia approfondita dello stesso, al fine di consentire il trasloco degli uffici amministrativi dal Padiglione C e al fine di garantire la sicurezza e l'igiene del personale e dell'utenza;

**Considerato** che il Conservatorio non dispone di mezzi idonei per una pulizia approfondita dello stesso, anche in considerazione del fatto che sono stati fatti importanti lavori di ristrutturazione;

**Sentito** il Presidente per le vie brevi;

**Visto** il Codice degli Appalti (D. Lgs. n. 36/2023);

**Visto** il d.lgs. 36/2023, con particolare riferimento all'art. 15 e l'allegato I.2, che disciplinano la figura del responsabile del progetto;

**Visto** il d.lgs. 33/2013, in materia di “*Amministrazione trasparente*”;

**Visto** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Istituto, deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26/07/2005 ed approvato dal MUR-AFAM con Decreto Dirigenziale n. 554 del 25 luglio 2006 ed in particolare l'art. 51;

**Visto** il Preventivo Finanziario Gestionale, esercizio finanziario 2023, approvato dal Consiglio di amministrazione con delibera n. 63 del 07/11/2022;

**Considerato** che i beni o i servizi di cui trattasi non sono presenti in nessuna Convenzione Consip attiva;  
**Considerato**, pertanto, che si rende necessaria l'individuazione della Ditta a cui affidare la prestazione in parola;

**Considerato** che è possibile far ricorso alla procedura sotto soglia, ai sensi del D.lgs. 36/2023, in quanto l'importo per l'affidamento è inferiore alla soglia prevista dal Codice degli Appalti;

**Eseguita** apposita indagine di mercato circa le ditte del settore che risultano iscritte al portale Me.Pa.;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante procedura sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), tramite un Confronto di Preventivi da inviare tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) di Consip ad alcune ditte abilitate per il Bando/Categoria: *Servizi / Servizi di Pulizia Immobili*, al fine di ottenere l'offerta migliore e procedere al successivo affidamento diretto, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti del D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** che l'importo di affidamento previsto sarà inferiore a € 5.000,00 e che pertanto l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4:

- espletterà, prima della stipula del contratto, le seguenti verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in ordine all'affidatario: i) consultazione del casellario ANAC; ii) verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC). Resta inteso che il contratto sarà stipulato solo in caso di esito positivo delle suddette verifiche;
- per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- inserirà nel contratto che sarà stipulato specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:
  - la risoluzione del contratto medesimo stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

**Considerato** che la forma contrattuale è rappresentato dall'invio dell'ordine generato automaticamente dal sistema e firmato digitalmente dal punto ordinante;

**Verificata** la disponibilità sulla U.P.B. 1.1.3 capitolo 123 del Bilancio dell'istituto (Pulizia locali);

**Preso atto** che verrà acquisito il codice CIG;

#### **Determina**

- di avviare una procedura di affidamento diretto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, tramite Confronto di Preventivi da inviare sul portale del Me.Pa. – Consip, alle seguenti ditte iscritte nella categoria merceologica: *Servizi / Servizi di Pulizia degli Immobili*:
  - *AMBIENTE SRLS*
  - *DN SERVICE SRLS*
  - *ECOLOGICA SRL*
  - *FERPI PULIZIE DI PIRELLI FEDERICO ENRICO*
  - *GENERAL SERVICE SRL*
  - *LACERENZA MULTISERVICE SRL*
  - *PELLICANO VERDE SPA*
  - *SALVIN SRLS*
  - *V.R. SERVICE*

per l'eventuale affidamento del seguente servizio di pulizia del primo piano del Padiglione A del Conservatorio di Musica di Potenza, come di seguito specificato:

- pulizia completa di tutta la pavimentazione;
- pulizia completa di tutti i servizi igienici (lavandini, wc, piastrelle ecc...);
- pulizia di n. 4 rampe di scale (circa n. 40 scalini);
- pulizia dei radiatori (circa n. 6/7);
- eventuale trasporto e smaltimento di tutto il materiale di risulta nel rispetto della normativa in materia di raccolta differenziata.

- di stabilire la scadenza per la presentazione delle offerte economiche alle ore 10.00 del 12/09/2023;
- di aggiudicare il servizio alla ditta che presenterà l'offerta economica complessiva al prezzo più basso;
- di stabilire che l'importo massimo per il servizio richiesto non potrà superare i 3.000,00 € (base d'asta);
- di stabilire che con successivo ordine/contratto il Conservatorio invierà alla ditta aggiudicataria le date e le modalità dettagliate dell'intervento che dovrà essere effettuato, con un preavviso da parte di questo Conservatorio non inferiore a n. 3 giorni;
- di stabilire che la ditta aggiudicataria dovrà completare il servizio richiesto entro e non oltre n. 3 giorni lavorativi naturali, successivi e continuativi;
- di autorizzare, contestualmente, tutti gli atti necessari all'impegno e alla liquidazione della spesa, da parte, rispettivamente del Direttore Amministrativo e del Direttore dell'Ufficio di Ragioneria sulla U.P.B. 1.1.3 capitolo 123 del Bilancio dell'istituto (Pulizia locali),

Il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore del Conservatorio.

Il Direttore  
*M° Felice Cavaliere*