



Ministero dell'Università e della Ricerca
ALTA FORMAZIONE ARTISTICA E MUSICALE
CONSERVATORIO DI MUSICA
“C. GESUALDO DA VENOSA”
POTENZA

**CONTRATTO TRIENNALE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
E RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEL CONSERVATORIO DI
MUSICA DI POTENZA - CIG ZD23D7D1A5**

TRA

Il **Conservatorio di Musica “C.G. da Venosa”**, con sede in Potenza in Via Tammone n. 1 - C.F.80004830768, nella persona dell'Avv. **Aniello Cerrato**, nato a Nocera Inferiore (SA) il 05/07/1968, rappresentante legale dello stesso

E

La ditta **Gruppo Sud Sas di Sabia Rag. Luciano & C**, con sede legale in Via M.llo Santoro snc, 7 – Avigliano (PZ) – P.Iva 01255940767 (in seguito per brevità anche “*Fornitore*”), nella persona del Sig. **Sabia Luciano** nato a Avigliano il 12/12/1957 c.f. SBALCN57T125A5190, rappresentante legale della stessa,

PREMESSO

- Che il Conservatorio di Musica “C. Gesualdo da Venosa” di Potenza, intende stipulare un contratto triennale avente ad oggetto l’assistenza e la manutenzione ordinaria dell’impianto elettrico del Conservatorio di Musica di Potenza (escluso Auditorium);
- Che con delibera n. 78 del 25/10/2023 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la procedura per l’affidamento del servizio sopracitato tramite Richiesta di Offerta Me.PA. aperta a tutti gli operatori economici abilitati sulla piattaforma del Me.PA. alla categoria merceologica relativa alla manutenzione impianti elettrici;
- Che è stato pubblicato il relativo bando di gara con prot. n. 7790 del 28/11/2023 tramite Richiesta di Offerta (RDO) Me.PA. n. 3877856;
- Che il fornitore **Gruppo Sud Sas di Sabia Rag. Luciano & C** è risultata aggiudicataria della RDO sopracitata;
- Che sussiste la disponibilità finanziaria sul capitolo di bilancio interessato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il Fornitore **Gruppo Sud Sas di Sabia Rag. Luciano & C.** si obbliga a prestare il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico del Conservatorio di Musica di Potenza (escluso Auditorium), per la durata di **36 mesi** dalla data di stipula del presente contratto, salvo risoluzione anticipata dello stesso in caso di inadempimento dei rispettivi obblighi contrattuali, secondo le modalità di cui ai successivi artt. del presente contratto.

Il Fornitore è tenuto a:

- Assicurare l'efficienza e sicurezza degli impianti elettrici, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e verifica programmata di tutti i dispositivi di sicurezza (quadri elettrici, corpi illuminanti interni ed esterni, lampade di emergenza, impianto di messa a terra, cancello d'ingresso automatico/elettrico, insegna luminosa), comprese le forniture e le installazioni di parti di ricambio, finalizzate a mantenere in efficienza i manufatti/componenti nonché, in condizioni di ottimale funzionamento, gli impianti in oggetto, secondo le normative vigenti, **con un numero di interventi minimi obbligatori non inferiore a quattro per ciascun anno (cadenza trimestrale)**;
- Garantire, inoltre, la piena disponibilità ad intervenire tutte le volte che ce ne sarà la necessità entro 24 ore dalla chiamata, per verificare la piena funzionalità dell'impianto e provvedere alle riparazioni necessarie che comportino la sostituzione di pezzi;
- Far pervenire preventivo di spesa degli eventuali pezzi da sostituire, necessari per il ripristino della funzionalità che, previa autorizzazione e conseguente ordine scritto, saranno fatturati a parte;
- Provvedere allo smaltimento del materiale di risulta nel rispetto della normativa in materia di raccolta differenziata;
- Compilare un apposito registro degli interventi, predisposto dall'amministrazione, che sarà aggiornato di volta in volta dagli incaricati dalla ditta;
- Eventuali spese di viaggio, eventuale vitto e alloggio sono a carico della ditta aggiudicataria.

Le attività di manutenzione dell'impianto elettrico sono di seguito riassunte in maniera indicativa, ma non esaustiva.

L'attività riguarderà la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti elettrici, illuminazione, forza motrice, quadri elettrici generali e di piano, gruppi elettrogeni, con verifica periodica degli impianti ed in particolare:

Quadri elettrici di distribuzione primaria e secondaria

- Pulizia periodica accurata dei quadri e dei singoli interruttori compresi i cavi in arrivo ed in partenza;
- Verifica periodica del corretto funzionamento dello stato degli interruttori e delle protezioni, con eventuale sostituzione;

Cancello d'ingresso automatico/elettrico

- Verifiche **periodiche** sul corretto funzionamento ed efficienza degli automatismi del cancello, con eventuali interventi di riparazione e sostituzione di parti non funzionanti;
- Controlli, verifiche e adempimenti in conformità alle direttive CE e al D.Lgs. 17/2010;

Impianti di illuminazione

- Controllo generale periodico della corretta alimentazione di gruppi prese e dell'efficienza delle relative protezioni;

- Verifica periodica dello stato di conservazione ed efficienza dei corpi illuminanti;
- Verifica periodica del corretto intervento dell'impianto di illuminazione di emergenza e della relativa autonomia simulando mancanza di rete;
- Sostituzione di prese ed interruttori difettosi o guasti;
- Sostituzione di lampade difettose o guaste;
- Sostituzione di reattori difettosi o guasti;
- Sostituzione ad esaurimento o guasto delle batterie delle plafoniere autoalimentate dell'impianto di emergenza.

Illuminazione esterna

- Verifica dello stato di efficienza dell'impianto mediante accensione di tutti i corpi illuminanti;
- Verifica dell'efficienza del sistema di accensione e spegnimento automatico;
- Verifica dello stato di conservazione dei componenti e delle condutture;
- Sostituzione di reattori starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo;
- Pulizia degli schermi;
- Verifica periodica dello stato di conservazione ed efficienza dei corpi illuminanti esterni.

Impianti di terra e protezione contro le scariche atmosferiche

- Verifica periodica a vista e strumentale dello stato dei dispersori e della bontà dell'anello di terra, dello stato delle giunzioni e loro eventuale ripristino;
- Ingrassaggio periodico delle connessioni del sistema disperdente;
- Verifica periodica a vista e strumentale dello stato di conservazione di tutti i conduttori in partenza dai collettori principali e da quelli secondari e a campione della continuità dell'impianto di terra fino ai quadri di reparto;
- Controllo periodico delle targhette identificative;
- Verifica della funzionalità degli impianti parafulmini esistenti (sino al dispersore di terra);
- Verifica della obbligatorietà dello stabile controllato di avere un impianto parafulmine installato.

Lampade di emergenza

- Verifica e controllo del sistema di alimentazione delle lampade di emergenza autoalimentate;
- Verifica, ad impianto di illuminazione disinserito, del tempo minimo, e del non funzionamento dell'impianto lampade di emergenza;
- Periodica verifica degli impianti di illuminazione di sicurezza e di emergenza allo scopo di accertarne la perfetta efficienza simulando la mancanza di rete.

Oltre a quanto sopra elencato la ditta aggiudicataria dovrà garantire, in ogni caso, la propria disponibilità per qualsiasi intervento di manutenzione urgente richiesto dal Conservatorio che si dovesse rendere necessario sull'impianto elettrico. In tal caso la ditta dovrà intervenire entro e non oltre 24 ore dalla chiamata per verificare la piena funzionalità dell'impianto e provvedere alle riparazioni necessarie anche con l'eventuale sostituzione di pezzi, previa autorizzazione da parte del Conservatorio.

Il Fornitore dovrà, inoltre, assolvere a qualsivoglia adempimento normativo che dovesse emergere per l'intera durata del contratto.

Art. 2 - Requisiti di rispondenza del Fornitore a norme, leggi, regolamenti inerenti il servizio, il personale ed i mezzi utilizzati.

L'esecuzione del servizio dovrà essere reso dal Fornitore nelle modalità previste dalle normative vigenti relative agli impianti elettrici e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante il periodo di erogazione del servizio. In particolare, la stessa dovrà eseguire le attività oggetto della presente nella piena osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti in materia di:

- gestione ed esecuzione dei servizi affidati;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- sicurezza degli impianti;
- tutela dell'ambiente;
- rispetto delle normative nazionali e locali vigenti in materia di gestione contrattuale dei lavoratori.

Si precisa inoltre che tutti gli interventi manutentivi da effettuarsi su impianti, rientranti nelle previsioni di cui al D.Lgs. n. 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie; tutte le attività connesse al servizio dovranno essere eseguite, secondo le buone regole dell'arte.

Il Fornitore dovrà:

- essere in possesso di attestazione di stipula di polizza assicurativa a copertura di danni e/o incidenti causati in corso d'opera;
- garantire l'impiego di personale specializzato nel campo delle attività di manutenzione degli impianti elettrici e ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche degli impianti oggetto del servizio e all'utilizzo delle attrezzature in dotazione, nonché dotato, ove previsto per legge, delle apposite certificazioni/abilitazioni; deve pertanto adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e dei collaboratori;
- assumersi le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche e infortunistiche esonerando, di conseguenza, l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito;
- utilizzare propri mezzi ed attrezzature, compresi gli strumenti per la misura di parametri indicativi del buon funzionamento degli impianti e adeguati all'attività da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente; tutti gli attrezzi e le eventuali macchine utilizzate per la manutenzione degli impianti devono essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea;
- nell'eseguire le operazioni di trasporto e scarico di materiali e componenti necessari all'espletamento del servizio, il Fornitore sarà tenuta a seguire i percorsi e gli orari fissati dall'Amministrazione per ragioni di ordine, di sicurezza e di igiene.

Il personale della ditta dovrà rispettare tutte le procedure previste dall'Amministrazione per l'accesso ai locali e indossare tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI) previsti dalle norme vigenti.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità della ditta sia nei confronti dell'Amministrazione che di terzi.

Si dovranno comunque, per tutte le tipologie di interventi, eseguire anche tutti gli altri eventuali controlli che in base alla normativa potranno subentrare nel periodo di riferimento e che dovranno comunque essere preventivamente comunicate all'Amministrazione.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate negli orari di apertura del Conservatorio (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 19.30), salvo casi eccezionali in cui l'Amministrazione richieda diversamente al fine di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività dell'Amministrazione evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dalla stessa, salvo casi di pericolo.

Qualora il Fornitore non effettui i lavori di manutenzione in maniera corretta o conformemente al contratto, lo stesso dovrà rimediare a proprie spese ai difetti constatati.

Art. 3 – Decorrenza, durata del contratto e cause di risoluzione

Il contratto avrà durata di **anni 3** (tre) dalla data di stipula durante il quale il compenso previsto al Fornitore dovrà restare invariato.

Il contratto non è soggetto al tacito rinnovo né al rinnovo espresso (Art. 23 Legge n. 62/2005) e cesserà alla sua naturale scadenza senza obbligo di disdetta.

Il Conservatorio si riserva la possibilità di richiedere una proroga tecnica della durata massima di 6 (sei) mesi per il tempo necessario alla stipula dei nuovi contratti a seguito di espletamento di gare ad evidenza pubblica come da Art. 23, co. 2, L. 62/2005 ed Art. 106, co. 11, D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii..

L'Istituto può risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) mancata produzione di tutta la documentazione richiesta in fase di aggiudicazione della gara da parte del Fornitore, compresa la polizza assicurativa per danni, il mancato possesso della quale costituisce motivo di risoluzione di diritto e deve intendersi quale clausola risolutiva espressa;
- b) verifica della irregolarità delle dichiarazioni presentate in gara;
- c) mancato rispetto da parte del Fornitore di quanto previsto dall'art. 1 del presente bando;
- d) contegno abituale scorretto verso il pubblico o verso i dipendenti del Conservatorio, da parte degli addetti al servizio del fornitore;
- e) In caso di eventuale danno all'impianto elettrico o di intervento non conforme a quanto richiesto, sarà cura del Fornitore ripristinare a proprie spese il danno arrecato. In tal caso l'intervento di ripristino dovrà intervenire entro e non oltre 15 giorni dall'evento. Nel caso in cui anche il secondo intervento abbia esito negativo, l'Amministrazione contraente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale danno;
- f) ogni altro inadempimento non di scarsa importanza.

Le interruzioni del servizio, per causa di forza maggiore, non danno luogo a responsabilità per entrambe le parti se comunicate tempestivamente alla controparte.

Art. 4 - Compensi e condizioni di pagamento

Per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico del Conservatorio verrà riconosciuto un compenso al Fornitore **pari ad € 5.381,35 + Iva** per un **totale complessivo triennale pari ad € 6.565,25 Iva compresa**.

L'importo sarà liquidato in rate trimestrali pari ad **€ 547,10 Iva inclusa**.

Il pagamento avverrà previa relazione dell'avvenuto espletamento dell'incarico ed entro trenta giorni dalla data di presentazione della fattura elettronica, sul conto corrente dedicato alle

commesse pubbliche che il Fornitore si farà carico di comunicare, compilando la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 244 del 24/12/2007 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 03/04/2013 – Tracciabilità della PA DL n. 66 del 24/04/2014.

Resta inteso che nessun altro importo sarà dovuto da parte di questa amministrazione al Fornitore per prestazioni ulteriori che si dovessero rendere necessari in corso d'opera.

Al fine di adempiere agli obblighi previsti dal regolamento, si comunicano, pertanto, i dati relativi a questa Amministrazione:

Ufficio: Uff_eFatturaPA

Codice Univoco: UFN3T6

Codice Fiscale del Conservatorio: **80004830768**

Si comunica, inoltre, che l'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge di Stabilità 2015 (L. n. 190/2014) ha introdotto per le cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti della pubblica amministrazione il metodo della scissione dei pagamenti dell'IVA, cosiddetto Split Payment.

Pertanto, per le fatture emesse dal 2015, il Fornitore dovrà indicare sia la base imponibile che l'IVA (evidenziando il richiamo dell'art. 17 ter DPR 633/1972), che però verrà versata direttamente all'erario.

Art. 5 - Penali

In caso di inadempimento ovvero adempimento parziale delle prestazioni richieste dal presente contratto, saranno applicate le seguenti penali:

- qualora l'inizio degli interventi violassero i termini di cui all'art. 1, salvo cause di forza maggiore, sarà applicata una penale pari all'1% (uno per cento) dell'importo netto del compenso annuale, per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo di 30 giorni lavorativi, trascorsi i quali il Conservatorio si riserva la facoltà di risolvere il contratto;
- in caso di mancato intervento, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo netto del compenso annuale;

Le penali non potranno essere comunque superiori al 10% del valore complessivo del contratto.

L'applicazione delle penali verrà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui il Fornitore avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 7 giorni dalla comunicazione della contestazione.

Art. 6 – Controversie

Per qualsiasi controversia o divergenza, qualora non si giunga ad accordo extra-giudiziale, le parti individuano quale foro esclusivo competente il Foro di Potenza.

Art. 7 – Trattamento dei dati

I dati verranno trattati su supporto cartaceo, informatico o telematico nel rispetto del D.Lgs 196/03 e del regolamento europeo in materia di tutela dei dati personali (GDPR) n. 2016/679.

Titolare del trattamento dati è: *Conservatorio di Musica "C.G. Da Venosa"- Via Tammone, 1 - 85100 Potenza.*

Il Fornitore sottoscrivendo il presente contratto, automaticamente dichiara di consentire il trattamento dei dati personali da parte del Conservatorio ai sensi del D.lgs. n. 196/03 e del

regolamento europeo in materia di tutela dei dati personali (GDPR) n. 2016/679, per le finalità connesse all'esecuzione della gara in oggetto.

Firma per il Conservatorio
Il Rappresentante legale
Il Presidente
Avv. Aniello Cerrato

Gruppo Sud Sas di Sabia Rag. Luciano & C.
Firma Rappresentante legale

Per accettazione delle clausole contenute agli art. 3 (clausola risolutiva espressa e motivi di risoluzione) 5 (penali), 6 (foro esclusivo competente), 7 (trattamento dei dati) del presente contratto:

Gruppo Sud Sas di Sabia Rag. Luciano & C.
Firma Rappresentante legale
