



Ministero dell'Università e della Ricerca
ALTA FORMAZIONE ARTISTICA E MUSICALE
CONSERVATORIO DI MUSICA
“C. GESUALDO DA VENOSA”
POTENZA

Impegno di spesa n. 143

Del 12/10/2023

CIG Z783A1F496

CONTRATTO TRIENNALE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO DEL CONSERVATORIO DI MUSICA DI POTENZA

TRA

Il **Conservatorio di Musica “C.G. da Venosa”**, con sede in Potenza in Via Tammone n. 1 - C.F.80004830768, nella persona dell'Avv. **Aniello Cerrato**, nato a Nocera Inferiore (SA) il 05/07/1968, rappresentante legale dello stesso

E

La ditta **Pace Vincenzo impianti tecnologici** con sede legale in Via Pertini, 7 – 85100 Potenza - P. Iva 00151650769 (in seguito per brevità anche “Fornitore”), nella persona del Sig. **Pace Vincenzo** nato a Potenza il 21/05/1938 c.f. PCAVCN38E21G942D, rappresentante legale della stessa,

PREMESSO

- Che il Conservatorio di Musica “C. Gesualdo da Venosa” di Potenza, intende stipulare un contratto triennale avente ad oggetto l'assistenza e la manutenzione ordinaria dell'impianto termico del Conservatorio di Musica di Potenza (escluso Auditorium).;
- Che con delibera n. 5 del 10/01/2023 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la procedura per l'affidamento del servizio sopracitato tramite Richiesta di Offerta Me.PA. aperta a tutti gli operatori economici abilitati sulla piattaforma del Me.PA. alla categoria merceologica relativa alla manutenzione impianti termici;
- Che è stato pubblicato il relativo bando di gara con prot. n. 1262 del 27/02/2023 tramite Richiesta di Offerta (RDO) Me.PA. n. 3453223;
- Che il fornitore **Pace Vincenzo impianti tecnologici** è risultata aggiudicataria della RDO sopracitata;
- Che sussiste la disponibilità finanziaria sul capitolo di bilancio interessato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto del contratto.

Il Fornitore *Pace Vincenzo Impianti Tecnologici* si obbliga a prestare il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria dell'impianto termico del Conservatorio di musica di Potenza (escluso Auditorium), per la durata di **36 mesi** dalla data di stipula del presente contratto, salvo risoluzione anticipata dello stesso in caso di inadempimento dei rispettivi obblighi contrattuali, secondo le modalità di cui ai successivi artt. del presente contratto.

Il Fornitore è tenuto a:

- Assicurare l'efficienza e sicurezza degli impianti e apparecchiature di riscaldamento, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e verifica programmata, comprese le forniture e le installazioni di parti di ricambio, finalizzate a mantenere in efficienza i manufatti/componenti nonché, in condizioni di ottimale funzionamento, gli impianti in oggetto, secondo le normative vigenti, con le indicazioni e prescrizioni previste nel seguente bando, **con un numero di interventi non inferiore a quattro per ciascun anno (cadenza trimestrale):**
- N. 1 intervento di accensione impianto (**prima di ogni accensione dell'impianto è obbligatorio fare un lavaggio completo dell'impianto**);
- N. 1 intervento di spegnimento impianto;
- N. 1 intervento di controllo e regolazione della combustione a metà stagione (analisi fumi);
- N. 1 intervento per messa a riposo e pulizia della caldaia;
- Assunzione del ruolo di 3° responsabile dell'impianto (art. 6, del DPR 74/2013);
- Far pervenire preventivo di spesa degli eventuali pezzi da sostituire, necessari per il ripristino della funzionalità che, previa autorizzazione e conseguente ordine scritto, saranno fatturati a parte;
- Provvedere allo smaltimento del materiale di risulta nel rispetto della normativa in materia di raccolta differenziata;
- Compilare un apposito registro degli interventi, predisposto dall'amministrazione, che sarà aggiornato di volta in volta dagli incaricati del Fornitore;
- Eventuali spese di viaggio, eventuale vitto e alloggio sono a carico del Fornitore.

Oltre a quanto sopra elencato il Fornitore dovrà garantire, in ogni caso, la propria disponibilità per qualsiasi intervento di manutenzione urgente richiesto dal Conservatorio che si dovesse rendere necessario sull'impianto di riscaldamento. In tal caso lo stesso dovrà intervenire entro e non oltre 24 ore dalla chiamata per verificare la piena funzionalità dell'impianto e provvedere alle riparazioni necessarie che non comportino la sostituzione di pezzi.

Le attività di manutenzione dell'impianto termico sono di seguito riassunte in maniera indicativa, ma non esaustiva.

L'attività riguarderà la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto termico, garantendo il funzionamento dello stesso in condizioni di sicurezza, con verifica periodica secondo le frequenze e le modalità di legge ed in particolare:

- La manutenzione ed il controllo del rendimento di combustione, l'analisi dei fumi di combustione, il controllo del rendimento termico dei generatori di calore;
- Il controllo prima dell'accensione delle tubazioni di adduzione del combustibile;
- La pulizia della caldaia almeno una volta prima dell'accensione;
- La verifica dello stato delle coibentazioni;
- La compilazione e aggiornamento del libretto di centrale;

- La compilazione del rapporto di controllo e manutenzione della combustione;
- Accensione, spegnimento e controllo caldaie, bruciatori, elettropompe;
- Controllo e verifica del vaso di espansione, delle tubature e dei termosifoni;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto, compresa la sostituzione dei materiali soggetti a normale usura.

L'esercizio delle centrali termiche di riscaldamento dovrà essere tale che gli impianti diano prestazioni termiche atte ad assicurare il mantenimento delle condizioni climatiche all'interno dei padiglioni e delle aule, nel rispetto degli orari di funzionamento previsti ed in conformità alla legislazione vigente. Tale servizio comprende la fornitura dei materiali d'uso, della manodopera e quant'altro necessario per il perfetto funzionamento degli impianti medesimi.

Il Fornitore dovrà garantire il raggiungimento dei valori di temperatura prescritti in ciascun padiglione e in ciascuna aula per tutto l'orario previsto (concordato con l'Amministrazione), prevedendo un idoneo periodo di preaccensione in relazione al periodo della stagione invernale (inizio, culmine, termine).

Il Fornitore dovrà, inoltre, assolvere a qualsivoglia adempimento normativo che dovesse emergere per l'intera durata del contratto.

Il Conservatorio, si impegna, per consentire l'adempimento dei vari servizi richiesti, a garantire al Fornitore un periodo di lavoro giornaliero dalle ore 8 alle ore 19.30 dal lunedì al venerdì.

Art. 2 - Requisiti di rispondenza del Fornitore a norme, leggi, regolamenti inerenti il servizio, il personale ed i mezzi utilizzati.

L'esecuzione del servizio dovrà essere reso dal Fornitore nelle modalità previste dalle normative vigenti relative agli impianti termici e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante il periodo di erogazione del servizio. In particolare, la stessa dovrà eseguire le attività oggetto della presente nella piena osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti in materia di:

- gestione ed esecuzione dei servizi affidati;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- sicurezza degli impianti;
- tutela dell'ambiente;
- rispetto delle normative nazionali e locali vigenti in materia di gestione contrattuale dei lavoratori.

Si precisa inoltre che tutti gli interventi manutentivi da effettuarsi su impianti, rientranti nelle previsioni di cui al D.Lgs. n. 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie; tutte le attività connesse al servizio dovranno essere eseguite, secondo le buone regole dell'arte.

Il Fornitore dovrà:

- essere in possesso di attestazione di stipula di polizza assicurativa a copertura di danni e/o incidenti causati in corso d'opera;
- garantire l'impiego di personale specializzato nel campo delle attività di manutenzione degli impianti termici e ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche degli impianti oggetto del servizio e all'utilizzo delle attrezzature in dotazione, nonché dotato, ove previsto per legge, delle apposite certificazioni/abilitazioni; deve pertanto adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e dei collaboratori;
- assumersi le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche e infortunistiche esonerando, di conseguenza, l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito;
- utilizzare propri mezzi ed attrezzature, compresi gli strumenti per la misura di parametri indicativi del buon funzionamento degli impianti e adeguati all'attività da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente; tutti gli attrezzi e le

eventuali macchine utilizzate per la manutenzione degli impianti devono essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea;

- nell'eseguire le operazioni di trasporto e scarico di materiali e componenti necessari all'espletamento del servizio, il Fornitore sarà tenuta a seguire i percorsi e gli orari fissati dall'Amministrazione per ragioni di ordine, di sicurezza e di igiene.

Il personale della ditta dovrà rispettare tutte le procedure previste dall'Amministrazione per l'accesso ai locali e indossare tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI) previsti dalle norme vigenti.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità della ditta sia nei confronti dell'Amministrazione che di terzi.

Si dovranno comunque, per tutte le tipologie di interventi, eseguire anche tutti gli altri eventuali controlli che in base alla normativa potranno subentrare nel periodo di riferimento e che dovranno comunque essere preventivamente comunicate all'Amministrazione.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura degli uffici dell'Amministrazione, salvo casi eccezionali in cui l'Amministrazione richieda diversamente al fine di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività dell'Amministrazione evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dalla stessa, salvo casi di pericolo.

Qualora il Fornitore non effettui i lavori di manutenzione in maniera corretta o conformemente al contratto, lo stesso dovrà rimediare a proprie spese ai difetti constatati.

Art. 3 – Decorrenza, durata del contratto e cause di risoluzione

Il contratto avrà durata di **anni 3** (tre) dalla data di stipula durante il quale il compenso previsto al Fornitore dovrà restare invariato.

Il contratto non è soggetto al tacito rinnovo né al rinnovo espresso (Art. 23 Legge n. 62/2005) e cesserà alla sua naturale scadenza senza obbligo di disdetta.

Il Conservatorio si riserva la possibilità di richiedere una proroga tecnica della durata massima di 6 (sei) mesi per il tempo necessario alla stipula dei nuovi contratti a seguito di espletamento di gare ad evidenza pubblica come da Art. 23, co. 2, L. 62/2005 ed Art. 106, co. 11, D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii..

L'Istituto può risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) mancata produzione di tutta la documentazione richiesta in fase di aggiudicazione della gara da parte del Fornitore;
- b) verifica della irregolarità delle dichiarazioni presentate in gara;
- c) mancato rispetto da parte del Fornitore di quanto previsto dall'art. 1 del presente bando;
- d) contegno abituale scorretto verso il pubblico da parte degli addetti al servizio;
- e) ogni altro inadempimento non di scarsa importanza.

Le interruzioni del servizio, per causa di forza maggiore, non danno luogo a responsabilità per entrambe le parti se comunicate tempestivamente alla controparte.

Art. 4 - Compensi e condizioni di pagamento

Per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termico del Conservatorio verrà riconosciuto un compenso al Fornitore **pari ad € 3.144,00 + Iva** per un **totale complessivo triennale pari ad € 3.835,68 iva compresa**.

L'importo sarà liquidato in rate trimestrali pari ad € 262,00 + Iva cadauna pari ad € 319,64
Iva inclusa.

Il pagamento avverrà previa relazione dell'avvenuto espletamento dell'incarico ed entro trenta giorni dalla data di presentazione della fattura elettronica, sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche che il Fornitore si farà carico di comunicare, compilando la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 244 del 24/12/2007 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 03/04/2013 – Tracciabilità della PA DL n. 66 del 24/04/2014.

Resta inteso che nessun altro importo sarà dovuto da parte di questa amministrazione al Fornitore per prestazioni ulteriori che si dovessero rendere necessari in corso d'opera.

Al fine di adempiere agli obblighi previsti dal regolamento, si comunicano, pertanto, i dati relativi a questa Amministrazione:

Ufficio: Uff_eFatturaPA

Codice Univoco: UFN3T6

Codice Fiscale del Conservatorio: **80004830768**

Si comunica, inoltre, che l'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge di Stabilità 2015 (L. n. 190/2014) ha introdotto per le cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti della pubblica amministrazione il metodo della scissione dei pagamenti dell'IVA, cosiddetto Split Payment.

Pertanto, per le fatture emesse dal 2015, il Fornitore dovrà indicare sia la base imponibile che l'IVA (evidenziando il richiamo dell'art. 17 ter DPR 633/1972), che però verrà versata direttamente all'erario.

Art. 5 - Penali

In caso di inadempimento ovvero adempimento parziale delle prestazioni richieste dal presente contratto, saranno applicate le seguenti penali:

- qualora l'inizio degli interventi violassero i termini di cui all'art. 1, salvo cause di forza maggiore, sarà applicata una penale pari all'1% (uno percento) dell'importo netto del compenso annuale, per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo di 30 giorni lavorativi, trascorsi i quali il Conservatorio si riserva la facoltà di risolvere il contratto;
- in caso di mancato intervento, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo netto del compenso annuale;

Le penali non potranno essere comunque superiori al 10% del valore complessivo del contratto.

L'applicazione delle penali verrà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui il Fornitore avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 7 giorni dalla comunicazione della contestazione.

In caso di eventuale danno all'impianto termico o di intervento non conforme a quanto richiesto sarà cura del Fornitore ripristinare a proprie spese il danno arrecato. In tal caso l'intervento di ripristino dovrà intervenire entro e non oltre 15 giorni.

Nel caso in cui anche il secondo intervento abbia esito negativo, l'Amministrazione contraente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto in tutto o in parte, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale danno.

Art. 6 – Controversie

Per qualsiasi controversia o divergenza, qualora non si giunga ad accordo extra-giudiziale, si intende competente il Foro di Potenza.

Art. 7 – Trattamento dei dati

I dati verranno trattati su supporto cartaceo, informatico o telematico nel rispetto del D.Lgs 196/03 e del regolamento europeo in materia di tutela dei dati personali (GDPR) n. 2016/679.

Titolare del trattamento dati è: *Conservatorio di Musica "C.G. Da Venosa"- Via Tammone, 1 - 85100 Potenza.*

Il Fornitore sottoscrivendo il presente contratto, automaticamente dichiara di consentire il trattamento dei dati personali da parte del Conservatorio ai sensi del D.lgs. n. 196/03 e del regolamento europeo in materia di tutela dei dati personali (GDPR) n. 2016/679, per le finalità connesse all'esecuzione della gara in oggetto.

Firma per il Conservatorio
Il Rappresentante legale
Il Presidente
Avv. Aniello Cerrato

Pace Vincenzo Impianti Tecnologici
Firma Rappresentante legale
