



**Conservatorio di Musica
C. Gesualdo da Venosa
Potenza**

CIG B66625EC53

**CONTRATTO PER I LAVORI DI SOSTITUZIONE E INSTALLAZIONE DI NUOVI
AVVOLGIBILI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI INFISSI DEL CONSERVATORIO DI
MUSICA DI POTENZA**

TRA

Il **CONSERVATORIO DI MUSICA “C. G. DA VENOSA”**, con sede in Potenza in Via Tammone n. 1 - C.F. 80004830768, nella persona dell'avv. **ANIELLO CERRATO**, nato a Nocera Inferiore (SA) il 05/07/1968, rappresentante legale dello stesso (*di seguito Conservatorio*);

E

La ditta **NT FINESTRE S.R.L.S.** (P. Iva 06161100653), con sede legale in Via Carlo Cafiero, 14 – 84014 Nocera Inferiore (SA), , nella persona del Sig. **CHRISTIAN MANDARINO** (C.F. MNDCRS97M16H703D), nato a Salerno il 16/08/1997, rappresentante legale della stessa (*di seguito Fornitore*);

PREMESSO

Che il Conservatorio di Musica “C. Gesualdo da Venosa” di Potenza, intende stipulare un contratto avente ad oggetto i lavori di sostituzione e installazione di nuovi avvolgibili e messa in sicurezza degli infissi dell’Istituto;

Vista la delibera n. 11 del 18/02/2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la spesa per i lavori sopracitati;

Che il fornitore NT FINESTRE S.R.L.S. (P. Iva 06161100653), è risultato aggiudicatario della Trattativa diretta Me.PA. n. 5176883;

Accertata la regolarità del Fornitore sul sito Anac prot. n. 1827 del 18/03/2025;

Acquisita dal sito Inail la regolarità del DURC del Fornitore con prot. n. 2576 del 23/04/2025;

Acquisito il casellario giudiziale del rappresentante legale del Fornitore dalla Procura della Repubblica con prot. n. 2444 del 15/04/2025;

Acquisito il certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative del Fornitore dalla Procura della Repubblica con prot. n. 2445 del 15/04/2025;

Acquisita la visura ordinaria del Fornitore dalla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di Salerno con prot. n. 2577 del 23/04/2025;

Considerato che il Fornitore NT FINESTRE SRLS (P. Iva 06161100653) è in possesso di documentate esperienze pregresse;

Vista la dichiarazione inviata da NT FINESTRE SRLS (P. Iva 06161100653), in data 23/04/2025, in merito al possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo ed economico finanziario necessari per l’esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

Che sussiste la disponibilità finanziaria sul capitolo di bilancio interessato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE



Art. 1

Oggetto del contratto e durata dei lavori

Il Fornitore **NT FINESTRE S.R.L.S.** (P. Iva 06161100653), si obbliga a prestare i lavori di sostituzione e installazione di nuovi avvolgibili e messa in sicurezza degli infissi del Conservatorio di Musica di Potenza, come dettagliatamente riportato di seguito:

- sostituzione e installazione di n. 212 avvolgibili in alluminio coibentato ad alta densità, colore standard, completi di accessori 1030 x 1810 mq. 2.00;
- sostituzione e installazione n. 2 avvolgibili in alluminio coibentato ad alta densità, colore standard, completi di accessori 830 x 1810 mq. 1.50;
- installazione di n. 214 motoriduttori per avvolgibili 120,00;
- installazione di n. 214 impianti elettrici per movimentazione avvolgibili con canaline esterne completo di tutti gli accessori;
- montaggio, trasporto, smontaggio vecchi avvolgibili, carico al piano;
- rimozione e messa in sicurezza di tutti i vetri con rilievo della fattibilità tecnica ed economica effettuato da tecnici abilitati e progettazione esecutiva e studio ingegneristico al miglioramento dell'isolamento termico della struttura;
- smaltimento vecchi avvolgibili.

Il Fornitore dovrà completare i lavori **entro e non oltre 120 giorni** dalla stipula del presente contratto.

Il Conservatorio, si impegna, per consentire l'adempimento dei lavori sopracitati, a garantire al Fornitore un periodo di lavoro giornaliero dalle ore 8.00 alle ore 19.30 dal lunedì al venerdì e dalle ore 8.00 alle ore 13.00 del sabato, fatte salve particolari esigenze di servizio.

Art. 2

Requisiti del Fornitore

Il Fornitore dovrà essere in possesso in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-98 del Codice dei Contratti Pubblici:

- Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali, assicurativi;
- Requisiti di capacità professionali e tecnico-organizzative;
- In possesso di documentate esperienze pregresse in merito alle prestazioni richieste del presente contratto.

Art. 3

Decorrenza, durata del contratto e cause di risoluzione

Il contratto avrà durata per il periodo di cui all'art. 1, durante il quale l'offerta economica del Fornitore dovrà restare invariata.

Il contratto non è soggetto al tacito rinnovo né al rinnovo espresso (art. 23 Legge n. 62/2005) e cesserà alla sua naturale scadenza senza obbligo di disdetta.



Ciascuna parte avrà il diritto di risolvere il presente contratto ove la controparte sia inadempiente ad una delle obbligazioni derivanti dal presente contratto.

Il Conservatorio potrà risolvere il contratto di diritto, con raccomandata unilaterale e/o a mezzo pec:

- a) nel caso di inadempimento degli obblighi contrattuali;
- b) qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni e della documentazione presentata dal Fornitore nel corso della procedura di scelta del contraente;
- c) nella ipotesi di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti;
- d) in caso di cessione totale o parziale del contratto, a qualsiasi titolo, e sotto qualunque forma;
- e) per inosservanza delle disposizioni di cui al “*Codice di comportamento*” del Conservatorio.

Le interruzioni del servizio, per causa di forza maggiore, non danno luogo a responsabilità per entrambe le parti se comunicate tempestivamente alla controparte.

Art. 4

Requisiti di rispondenza del Fornitore a norme, leggi, regolamenti inerenti il servizio, il personale ed i mezzi utilizzati

L'esecuzione dei lavori dovrà essere resa dal Fornitore nelle modalità previste dalle normative vigenti e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante il periodo di erogazione del servizio. In particolare, dovrà eseguire le attività oggetto del presente contratto nella piena osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti in materia di:

- gestione ed esecuzione dei lavori affidati;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- sicurezza degli impianti;
- tutela dell'ambiente;
- rispetto delle normative nazionali e locali vigenti in materia di gestione contrattuale dei lavoratori.

Tutte le prestazioni richieste dovranno essere eseguite da personale specializzato nel settore e incaricato dal Fornitore e tutti lavori dovranno essere eseguiti secondo le buone regole dell'arte.

Il Fornitore dovrà:

- essere in possesso di attestazione di stipula di polizza assicurativa a copertura di danni e/o incidenti causati in corso d'opera;
- garantire l'impiego di personale specializzato nel campo dei lavori richiesti dal presente contratto e ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche di quelli oggetto del servizio e all'utilizzo delle attrezzature in dotazione, nonché dotato, ove previsto per legge, delle apposite certificazioni/abilitazioni; deve, pertanto, adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e dei collaboratori;
- assumersi le responsabilità degli adempimenti delle vigenti norme igieniche e infortunistiche, esonerando, di conseguenza, il Conservatorio da ogni responsabilità in merito;
- utilizzare propri mezzi ed attrezzature, compresi gli strumenti per l'esecuzione dei lavori, adeguati all'attività da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente; tutti gli attrezzi e le eventuali macchine utilizzate devono essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea;



- nell'eseguire le operazioni di trasporto e scarico di materiali e componenti necessari all'espletamento dei lavori, il Fornitore sarà tenuto a seguire i percorsi e gli orari fissati dall'Amministrazione per ragioni di ordine, di sicurezza e di igiene;
- il personale dovrà rispettare tutte le procedure previste dal Conservatorio per l'accesso ai locali e indossare tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI), laddove previsti dalle normative vigenti.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità del Fornitore sia nei confronti dell'Amministrazione che di terzi.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura del Conservatorio di Musica di Potenza, salvo casi eccezionali in cui quest'ultimo richieda diversamente, al fine di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività dell'Amministrazione, evitando la prolungata sospensione dell'attività didattica e/o lavorativa del Conservatorio. Qualora di rendesse necessario l'interruzione di quest'ultime, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione della stessa, salvo casi di pericolo.

Art. 5

Importo del contratto e condizioni di pagamento

Il compenso complessivo del Fornitore è pari ad **€110.360,00** (*centodiecimilatrecentosessanta*) + Iva. Il pagamento sarà disposto con le seguenti modalità:

- 30% dell'importo complessivo di aggiudicazione (€33.108,00 + Iva), entro 10 gg. dalla stipula del presente contratto previa presentazione fattura;
- 30% dell'importo complessivo di aggiudicazione (€ 33.108,00 + Iva), entro 7 gg. dall'inizio dei lavori, previa presentazione fattura;
- 40% dell'importo complessivo di aggiudicazione (€ 44.144,00 + Iva), entro 10 gg. dall'avvenuto collaudo, previa presentazione fattura.

Il pagamento avverrà entro trenta giorni dalla data di presentazione della fattura elettronica, sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche che il Fornitore si farà carico di comunicare, compilando la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 244 del 24/12/2007 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 03/04/2013 Tracciabilità della PA DL n. 66 del 24/04/2014.

Al fine di adempiere agli obblighi previsti dal regolamento, si comunicano, pertanto, i dati relativi a questa Amministrazione:

Ufficio: Uff_eFatturaPA

Codice Univoco: UFN3T6

Codice Fiscale Conservatorio: 80004830768.



Art. 6 Penali

In caso di inadempimento ovvero adempimento parziale delle prestazioni richieste dal presente contratto, saranno applicate le seguenti penali:

- qualora l'inizio della prestazione violasse i termini di cui all'art. 1, salvo cause di forza maggiore, sarà applicata una penale pari all'1% (uno per cento) dell'importo netto di aggiudicazione, per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo di 30 giorni lavorativi, trascorsi i quali il Conservatorio si riserva la facoltà di risolvere il contratto;
- in caso di mancata prestazione, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione annuale.

Le penali non potranno essere comunque superiori al 10% del valore complessivo del contratto.

L'applicazione delle penali verrà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, verso cui il Fornitore avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 7 giorni dalla comunicazione della contestazione.

In caso di eventuali danni agli infissi e/o agli avvolgibili del Conservatorio o nel caso di prestazioni non conformi a quanto richiesto, sarà cura del Fornitore ripristinare a proprie spese il danno arrecato. In tal caso, l'intervento di ripristino dovrà intervenire entro e non oltre 15 giorni.

Nel caso in cui anche il secondo intervento abbia esito negativo, l'Amministrazione contraente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto in tutto o in parte, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale danno.

Art. 7 Subappalto

Il Fornitore dovrà dichiarare la volontà o meno di subappaltare il servizio, a mezzo di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000.

In caso di subappalto è necessario indicare le parti della prestazione e la relativa quota percentuale che si intende subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e gli estremi della ditta subappaltatrice.

Art. 8 Controversie

Per qualsiasi controversia o divergenza, qualora non si giunga ad accordo extra-giudiziale, si intende competente il Foro di Potenza.

Art. 9 Trattamento dei dati

I dati verranno trattati su supporto cartaceo, informatico o telematico nel rispetto del D.Lgs 196/03 e del regolamento europeo in materia di tutela dei dati personali (GDPR) n. 2016/679.



**Conservatorio di Musica
C. Gesualdo da Venosa**
Potenza

Il titolare del trattamento dati è: *Conservatorio di Musica "C.G. Da Venosa" - Via Tammone, 1 - 85100 Potenza.*

Il Fornitore, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara automaticamente di consentire il trattamento dei dati personali da parte del Conservatorio ai sensi del D.lgs. n. 196/03 e del regolamento europeo in materia di tutela dei dati personali (GDPR) n. 2016/679, per le finalità connesse all'esecuzione della gara in oggetto.

Firma per il Conservatorio
Il Rappresentante legale
Il Presidente

Avv. *Aniello Cerrato*
Aniello Cerrato
06.05.2025
14:05:48
UTC



Firma per il Fornitore
Il Rappresentante legale
Sig. *Christian Mandarino*

MANDARINO
CHRISTIAN
06.05.2025
18:14:20
GMT+02:00



Per a  delle clausole contenute all'art. 3 (clausola risolutiva espressa e motivi di risolu: t. 6 (penali), all'art. 8 (foro esclusivo competente), all'art. 9 (trattamento dei dati) del presente contratto:

Firma Rappresentante legale
Sig. *Christian Mandarino*

MANDARINO
CHRISTIAN
06.05.2025
18:14:20
GMT+02:00

